

1. **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 168 del 19-12-2012**

**OGGETTO: PROGETTO RELATIVO A LAVORI DI RESTAURO,  
VALORIZZAZIONE E MESSA A NORMA DI PALAZZO CASALI  
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

L'anno **duemiladodici** il giorno **19** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
<b>1. VIGNINI ANDREA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>2. MAMMOLI GABRIELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>3. ZUCCHINI MARCO</b>			<b>X</b>
<b>4. ANGORI DIEGO</b>		<b>X</b>	
<b>5. BASANIERI FRANCESCA</b>			<b>X</b>
<b>6. PETTI MIRO</b>			<b>X</b>
<b>7. MINIATI MIRIANO</b>		<b>X</b>	
<b>8. PACCHINI LUCA</b>		<b>X</b>	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Progetto relativo a lavori di restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali. Approvazione variante in corso d'opera.

1.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**RICORDATO** che con determinazione dirigenziale n. 705/2011 venne approvato il progetto esecutivo dell'ottobre 2011, redatto ai sensi dell'art.93, comma 5, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali a Cortona per un importo complessivo di € 299.985,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.P.R. 207/10,

**DI CONSIDERARE** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 156.672,77	
costi sicurezza speciale	€ 1.236,00	
Oneri per la manodopera e sicurezza generale	€ 111.090,28	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 268.999,05</b>	<b>€268.999,05</b>
2. SOMME A		
DISPOSIZIONE		
IVA 10%	€ 26.899,91	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 4.034,99	
Imprevisti e finiture ecc	€ 51,06	
<b>Sommano</b>	<b>€ 30.985,95</b>	<b>€30.985,95</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 299.985,00</b>

**Dato Atto**, altresì, che l'importo complessivo dei lavori di € 299.985,00, relativo ai lavori è finanziato nel modo seguente al cap.7100 RR.PP. 2011

0B7€ 269.000,00 imp.n.981/2011

0B7€30.985,00 imp.n.982/2011

**Rilevato** che il responsabile del Procedimento è l'Ing. Bruni Marica, dirigente Area Tecnica Settore Lavori Pubblici e Patrimonio,

**CHE** a seguito di procedura di gara tramite procedura negoziata vennero aggiudicati in via definitiva, con determinazione dirigenziale n.274/2012, gli interventi di restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali a Cortona all'Impresa **Consorzio EACO 2000**, con sede in Via Filippo Turati 28 Castiglione del Lago (PG) per l'importo complessivo netto IVA al 10% esclusa, di € **220.665,51** di cui € **108.339,23** a seguito del ribasso percentuale del **30,85%** sul prezzo posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 156.672,77 oltre ad € **1.236,00** relativi agli oneri per la sicurezza e ad € **111.090,28** relativi ad oneri per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta, e così complessivamente per € 242.785,41 IVA al 10% inclusa;

**PREMESSO** che è stato sottoscritto con **Consorzio EACO 2000**, con sede in Via Filippo Turati 28 Castiglione del Lago (PG) il contratto Rep.n. 9629/2012 in data 09/05/2012, per interventi di restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali a Cortona i quali sono attualmente in corso di esecuzione avanzata;

**Dato atto** che, in particolare, questa perizia suppletiva e di variante viene redatta per piccole modifiche disposte in corso d'opera al fine di risolvere aspetti di dettaglio.

**Che** con D.D. n. 969/2012 è stata approvata una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa nel limite del 10% in più dell'importo contrattuale.

**Che** trattandosi di edificio sottoposto a vincolo monumentale, archeologico e paesaggistico, ai sensi dell'art. 205 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 sono ammesse varianti in corso d'opera nel limite del 20% in più dell'importo contrattuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento dell'obiettivo dell'intervento; l'opera è inoltre finanziata dal GAL che consente varianti entro il 25% in più dell'importo contrattuale e comunque nel limite del finanziamento ammesso, per interventi di adattamento tecnico dell'opera nel rispetto degli obiettivi di tutela del bene e di quanto autorizzato nel progetto originario;

**Che** la presente variante in corso d'opera viene quindi redatta per eseguire alcuni interventi di restauro necessari per garantire la tutela e la valorizzazione del bene oltre che per migliorare la sua fruibilità, in particolare questa variante in corso d'opera viene redatta principalmente per:

OB7 eseguire il restauro lapideo della loggetta a baldacchino e della prima parte della scalinata del cortile interno, il cui stato di degrado è ulteriormente peggiorato negli ultimi tempi e questo intervento consentirà di tutelare il bene e nello stesso tempo migliorare la fruibilità e la sicurezza dei visitatori;

OB7 eseguire ulteriori lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e di sostituzione degli apparecchi illuminanti al fine di valorizzare le sale museali;

OB7 eseguire alcuni interventi di restauro agli infissi esterni;

**Che** i summenzionati interventi si rendono necessari per la tutela e la salvaguardia del bene oltre che per il perseguimento dell'obiettivo di restauro e valorizzazione dell'edificio (art. 205 comma 4 Codice degli Appalti)

**Che** per la stima delle opere di variante sono stati utilizzati, quando possibile, i prezzi riportati nell'"elenco prezzi unitari" del progetto esecutivo, ma è stato necessario introdurre nuovi prezzi, per i quali è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi in data 10.12.2012;

**Che** per la realizzazione dell'intervento di restauro della scalinata e della loggetta a baldacchino è stata ottenuta specifica autorizzazione dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici di Arezzo (vedi nota del 17.07.2012 Prot. 6039);

**dato atto** che da un punto di vista economico la presente variante è ammissibile in quanto si utilizzano parte delle somme stanziare per gli imprevisti e per il ribasso d'asta e rientra nel 25% in più dell'importo contrattuale (inclusa la perizia suppletiva approvata con D.D. 969/2012) in quanto pari al 21,92 %.

**Che** nel dettaglio, come rilevabile dal quadro economico di raffronto l'importo contrattuale passa da 220'665,51 € oltre IVA al 10% a 269'032,10 € oltre IVA al 10% con un aumento di 48'366,59 € oltre IVA al 10% e pertanto per un totale di € 53'203,25 inclusa la perizia suppletiva già approvata, dei quali 269'000,00 € finanziati dal GAL ed € 32,10 finanziati dall'amministrazione comunale;

**Visto** che sono aumentate le lavorazioni da eseguire e l'incidenza della manodopera si assegnano alla ditta esecutrice ulteriori 30 giorni di proroga rispetto alla durata contrattuale.

**Ricordato**, altresì, l'art.205 comma 4 del D.Lgs. n.163/06, il quale recita: "Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento."

**VISTA** la relazione redatta dal direttore dei lavori, giustificativa della variante sopraddeata dalla quale si rileva che la medesima rientra nel combinato e disposto dell'art. 132 comma 1 lett.c) e art.205 comma 4 del D.Lgs n.163/2006, agli atti di questo ufficio;

**Visto** il nuovo quadro economico comparativo della suddetta variante, agli atti di questo ufficio;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione e verbali nuovi prezzi unitari debitamente firmati dal direttore dei lavori e dall'impresa;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione della suddetta variante che comporta un aumento di € 35.640,87 oltre IVA dell'importo contrattuale e non comporta aumento dell'importo totale di progetto pari ad € 299.985,00 come risulta dal prospetto sopra indicato VISTO l'art. 132 comma 1 lett.c) del D.Lgs n.163/2006;

VISTO l'art. 205 comma 4 del D.Lgs n.163/2006;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**a voto unanime**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** una variante in corso d'opera ai sensi del combinato e disposto dell'art.132 comma 1 lett.c) e art.205 comma 4) del D.lgs. n. 163/06, per i lavori relativi a interventi di restauro, valorizzazione e messa a norma di Palazzo Casali a Cortona, redatta dal Direttore dei lavori Arch.Monica Salvatelli, che comporta un aumento di € 35.640,87 oltre IVA dell'importo contrattuale e non comporta aumento dell'importo totale di progetto pari ad € 299.985,00, come risulta dalla relazione illustrativa agli atti di questo ufficio;

**DI APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione e verbali nuovi prezzi unitari, debitamente firmati dal direttore dei lavori, dall'impresa e dal responsabile del procedimento;

**DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 39.204,95, compreso IVA nel modo seguente:

€ 12.254,95 al cap.7100 RR.PP. 2011 imp.n.11/981

€ 26.950,00 al cap.7100 RR.PP. 2011 imp.n.11/982

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to **ANDREA VIGNINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to **PATRIZIA NUZZI**

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to **OMBRETTA LUCHERINI**

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

**OMBRETTA LUCHERINI**