

1. VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 170 del 19-12-2012

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO DI COLLEGAMENTO CORTONA CENTRO STORICO CON BASILICA DI S. MARIA NUOVA E L'EREMO FRANCESCANO DELLE CELLE

L'anno **duemiladodici** il giorno **19** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione progetto preliminare per lavori di riqualificazione del percorso di collegamento Cortona centro storico con la basilica di S. Maria Nuova e l'eremo francescano delle Celle. Approvazione progetto.

1.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il presente progetto preliminare riguarda i lavori vari di “Riqualificazione percorso di collegamento Cortona centro storico con la basilica di S. Maria Nuova e l'eremo francescano delle Celle”;

Che il contesto di cui trattasi è posto all'interno della frazione geografica denominata S.S. Cortona Torreone, ed è ubicato subito fuori il centro storico di Cortona, nel cono collinare ovvero nell'intorno rurale della città, ed ancora pressochè integro e sistemato con i classici terrazzamenti agricoli coltivati principalmente ad oliveto;

Che il percorso viario in questione ha inizio subito fuori le mura della città, di fronte a porta Colonia e collega, dopo un primo lungo circa ml. 300 la basilica di S. Maria Nuova; la strada, denominata “di Fonteluccia”, prosegue poi verso alcune abitazioni sparse e dopo varie diramazioni, arriva al convento Francescano delle Celle;

Che tale percorso, di notevole interesse storico e religioso, una volta riqualificato, diverrà sicuramente la primaria strada di accesso ai due monumenti religiosi, particolarmente a carattere pedonale, offrendo la possibilità per chi lo percorrere di godere di panorami suggestivi del cono collinare, della città di Cortona, del suo intorno rurale sistemato con i classici terrazzamenti ad oliveto, nonché di parte della Val di Chiana;

Che l'obiettivo dell'Amm.ne pertanto è quello di riqualificare e mettere in sicurezza la strada pubblica in questione denominata “di Fonteluccia” nel primo tratto a partire da Cortona e “dei Cappuccini” nel secondo tratto sino a giungere all'eremo delle Celle;

Che la complessiva riqualificazione del percorso stradale è stata suddivisa in due stralci funzionali che di seguito si descrivono:

1° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova

2° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento basilica di Santa Maria Nuova con l'eremo francescano delle Celle;

Considerate le attuali condizioni della strada in questione nel suo complesso si è ritenuto opportuno dare precedenza al 1° stralcio, prevedendo comunque negli strumenti di bilancio e programmazione di questa Amm.ne anche il 2° stralcio, che verrà finanziato o con fondi propri nelle future annualità o con eventuali ulteriori finanziamenti GAL, infatti il primo tratto di strada, da Piazzale Mazzini fino alla basilica di Santa Maria Nuova, si sviluppa per circa 200 metri, riveste una notevole importanza oltre che per il transito veicolare anche per quello pedonale in quanto è l'unica strada per accedere alla suddetta Basilica. Allo stato attuale la strada è praticabile mentre l'antico collegamento pedonale non è più utilizzato a causa dello stato di degrado e abbandono;

Dato atto, quindi, che l'obiettivo di tale progetto è quello di ottenere una riqualificazione urbana con particolare riguardo ai percorsi pedonali, alle mura di contenimento e ai parapetti per garantire un migliore aspetto estetico e rendere l'opera funzionale e sicura;

Che attualmente il percorso pedonale della strada in questione si trova in condizioni di forte degrado sia per quanto riguarda la pavimentazione in pietra, sia per la parte di muro verso valle; tale stato di fatto, oltre che non garantire la necessaria sicurezza per il transito pedonale, non risulta consona al contesto in cui si trova, ovvero a ridosso delle centro storico di Cortona;

Che il marciapiede pedonale di larghezza variabile da 0,90 a 1,50 circa mt. è pavimentato in lastre di pietra arenaria locale con zanelle in pietra, fortemente sconnesso e deteriorato, e per tratti mancanti, a causa sia della sua vetustà, sia della presenza delle radici degli alberi che delimitano la strada; inoltre vista la presenza di vari strati di asfalto successivi, sarà necessario prevedere di scarificare e risagomare una porzione di sede stradale per riportarla alla sua quota originaria;

Che il marciapiede è delimitato verso valle da un muro in pietra di altezza 0,80-0,90 mt. fortemente deteriorato a causa della presenza di piante infestanti tra le pietre che hanno contribuito ad indebolire la staticità dello stesso. Inoltre la copertina in pietra che rifinisce il muro a tratti è mancante;

che, infine, il percorso a causa soprattutto del deterioramento delle pavimentazioni, presenta di salti di quota e gradini, che non garantiscono la percorrenza in sicurezza ai pedoni;

Che il 1° stralcio - RIQUALIFICAZIONE TRATTO DI PERCORSO DI COLLEGAMENTO CENTRO STORICO DI CORTONA CON LA BASILICA DI SANTA MARIA NUOVA costituirà un'importante azione di riqualificazione urbana del percorso pedonale nel tratto da Piazzetta Mazzini per circa 200 metri, lo stesso ricade tutto in area di proprietà pubblica, pertanto non si rende necessaria alcuna procedura espropriativa;

Che le linee guida per la progettazione sono state preliminarmente concordate con l'Amm.ne Com.le ed in particolare, tenendo presente sia l'aspetto estetico e funzionale, che quello economico, si è ritenuto di riutilizzare gli stessi materiali presenti attualmente, ovvero zanelle in pietra arenaria, pavimentazione in lastricato e copertina in pietra

Dato atto che l'importo totale della complessiva riqualificazione del percorso stradale in oggetto è pari ad € 150.000,00, suddiviso in due stralci funzionali che di seguito si descrivono:

1° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova per un importo pari ad € 90.000,00

2° stralcio Funzionale – Riqualificazione tratto di percorso di collegamento basilica di Santa Maria Nuova con l'eremo francescano delle Celle, pari ad € 60.000,00

AVUTO RIGUARDO al bando della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 421 "Cooperazione interterritoriale e transnazionale". La misura si propone di promuovere la valorizzazione del patrimonio culturale e produttivo dei territori rurali ed in particolare inerente al tema "Vi tematiche storico religiose"

DATO ATTO che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi il cui contributo massimo concedibile è di € 350.000,00 per domanda di aiuto;

CHE il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l'intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova;

VISTO, pertanto, il progetto preliminare del dicembre 2012, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova, per un importo complessivo di € 90.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

CONSIDERATO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

	CATEGORIE DI LAVORO	Importi
1	Smontaggi, rimozioni, scavi e demolizioni	€ 20.000,00
2	Rimontaggio lastricati e zanelle in pietra arenaria	€ 15.000,00
3	Reintegro lastricati e zanelle in pietra	€ 8.000,00
4	Opere per regimazione acque piovane	€ 5.000,00

5	Pulizia e stuccatura muro e parapetto	€	16.000,00
	Totale lavori	€	64.000,00
	Oneri sicurezza	€	3.000,00
	Totale lavori compreso oneri sicurezza	€	67.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	Per IVA 10%	€	6.700,00
	Per incentivo progettazione	€	1005,00
	Per imprevisti e arrotondamento	€	5.295,00
	Azione comune tra partner	€	10.000,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	90.000,00
	FINANZIAMENTO G.A.L.	€	70.000,00
	FINANZIAMENTO COMUNE	€	20.000,00

VISTO il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Ricordato che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

Che, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettisti della fase preliminare, sono il Geom.Massimo Bennati e il Geom.Alessio Maneggia;

Che il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

RITENUTO che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

RITENUTO opportuno provvedere all’approvazione del suddetto progetto preliminare in linea tecnica;

DATO ATTO che occorre procedere all’affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell’art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera “A”, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**a voto unanime
DELIBERA**

DI APPROVARE il progetto preliminare del dicembre 2012, redatto ai sensi dell’art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori riqualificazione tratto di percorso di collegamento centro storico di Cortona con la basilica di Santa Maria Nuova, per un importo

complessivo di € 90.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.P.R. 554/99 ,

DI DARE ATTO che l'importo del progetto stesso è così determinato:

	CATEGORIE DI LAVORO	Importi
1	Smontaggi, rimozioni, scavi e demolizioni	€ 20.000,00
2	Rimontaggio lastricati e zanelle in pietra arenaria	€ 15.000,00
3	Reintegro lastricati e zanelle in pietra	€ 8.000,00
4	Opere per regimazione acque piovane	€ 5.000,00
5	Pulizia e stuccatura muro e parapetto	€ 16.000,00
	Totale lavori	€ 64.000,00
	Oneri sicurezza	€ 3.000,00
	Totale lavori compreso oneri sicurezza	€ 67.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
	Per IVA 10%	€ 6.700,00
	Per incentivo progettazione	€ 1005,00
	Per imprevisti e arrotondamento	€ 5.295,00
	Azione comune tra partner	€ 10.000,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 90.000,00
	FINANZIAMENTO G.A.L.	€ 70.000,00
	FINANZIAMENTO COMUNE	€ 20.000,00

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n. 163/2006

DI INSERIRE l'intervento de quo nel piano triennale 2013-2015 e nell'elenco annuale 2013 dei lavori, ai sensi dell' art. 128 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163;

DI DARE ATTO che la spesa prevista di € 90.000,00 sarà finanziata con le modalità previste negli strumenti di programmazione annuale e pluriennale per il triennio 2013/2015, vale a dire con contributo GAL per € 70.000,00 e con contributo proprio del Comune per € 20.000,00

DI NOMINARE quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing.Marica Bruni

STANTE L'URGENZA, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

f.to ANDREA VIGNINI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PATRIZIA NUZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, lì _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, lì _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI