

1. VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 171 del 19-12-2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LAVORI DI LAVORI MESSA A NORMA PER LA SICUREZZA ANTINCENDIO DEGLI ASILO NIDO DI CORTONA VIA MONETI E CAMUCIA VIA 25 APRILE**

L'anno **duemiladodici** il giorno **19** del mese di **Dicembre** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

**All'appello risultano i Signori:**

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO			X
4. ANGORI DIEGO		X	
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO			X
7. MINIATI MIRIANO		X	
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **NUZZI PATRIZIA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione progetto preliminare per lavori di lavori messa a norma per la sicurezza antincendio degli asilo nido di Cortona Via Moneti e Camucia Via 25 Aprile

1.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il presente progetto preliminare è relativo ai lavori messa a norma per la sicurezza antincendio degli asilo nido di Cortona Via Moneti e Camucia Via 25 Aprile, e che le risorse necessarie per l'esecuzione dei lavori sono state attivate con D.G.C. n. 146 del 16.12.2012.

**Che** gli edifici scolastici in oggetto, di proprietà comunale, sono collocati rispettivamente nel centro storico di Cortona e nel centro abitato della frazione di Camucia:

OB7 L'edificio di Cortona, già convento francescano, collocato in Via Moneti nella parte alta della città è stato adattato ad asilo nido e scuola materna nella seconda metà degli anni settanta.

OB7 L'edificio di Camucia, collocato in Via 25 Aprile, è stato edificato fine anni '70 primi anni '80, per ospitare l'asilo nido e la scuola materna.

**Che**, per quanto riguarda l'edificio posto in Cortona:

OB7 l'ex convento francescano di proprietà comunale posto in Cortona, ha i due accessi, uno per la scuola materna e uno per l'asilo nido, direttamente da Via Moneti.

OB7 l'asilo nido occupa interamente il piano superiore dell'edificio, mentre i due piani inferiori sono destinati rispettivamente alla scuola materna, alla mensa e alla cucina che ha accesso indipendente.

OB7 tutti i locali, oltre ai servizi interni, possono usufruire di due spazi verdi esterni adiacenti all'edificio accessibili direttamente dalla scuola materna e dalla mensa.

OB7 l'asilo nido fruisce inoltre di un collegamento interno che può essere utilizzato anche come uscita di sicurezza.

OB7 le persone presenti contemporaneamente nell'edificio sono complessivamente 95 di cui 32 all'asilo nido e 63 alla scuola materna e servizi di cucina.

OB7 inoltre, sia l'asilo nido che la scuola materna sono riscaldati da un impianto unico centralizzato, funzionante a gasolio, posto in adiacenza all'edificio principale con accesso direttamente dall'esterno. Si precisa altresì che gli impianti elettrici, forniti da un unico contatore, hanno linee elettriche separate e protette singolarmente.

**Che**, per quanto riguarda l'edificio posto in Camucia:

OB7 l'edificio di proprietà comunale posto in loc. Camucia, ha i due accessi uno per la scuola materna e uno per l'asilo nido direttamente da via XXV Aprile.

OB7 l'asilo nido occupa il piano terra del lato sinistro dell'edificio, mentre il piano terra del lato destro è destinato alla scuola materna.

OB7 nella parte centrale vi sono locali situati al piano primo, già adibiti a biblioteca e adesso in uso ad associazioni sociali, con accesso completamente indipendente dal resto dell'edificio da Via XXV Aprile.

OB7 Sempre nella parte centrale dell'immobile, ma al piano terra vi è collocata la cucina che ha l'accesso indipendente da Via Sandrelli.

OB7 Inoltre sia l'asilo nido che la scuola materna sono riscaldati da un impianto unico centralizzato, funzionante a metano, posto all'interno della struttura principale con accesso direttamente dall'esterno. Si precisa altresì che gli impianti elettrici, forniti da un unico contatore, hanno linee elettriche separate e protette singolarmente.

OB7 Le persone presenti contemporaneamente nell'edificio sono complessivamente 150 di cui 45 all'asilo nido e 105 alla scuola materna e servizi di cucina.

**Dato atto** che gli interventi previsti da questo progetto, sono rivolti principalmente all'adeguamento delle struttura con opere edili ed impiantistiche necessarie per la prevenzione incendi e rilascio delle opportune certificazioni;

**Che** tutto ciò si è reso necessario ed urgente, poichè in virtù del DPR 151/2011, pubblicato nella G.U. n. 221 del 22 settembre 2011 ne consegue che gli asili con più di 30 persone presenti devono essere provvisti di certificato di prevenzione incendi entro il 7 ottobre 2012, con la legge "crescita del Paese" la scadenza è stata prorogata di un anno e quindi entro il 7 ottobre 2013;

**VISTO**, pertanto, il progetto preliminare del dicembre 2012, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di messa a norma per la sicurezza antincendio degli asilo nido di Cortona Via Moneti e Camucia Via 25 Aprile, per un importo complessivo di € 50.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona,

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi

Lavori a base d'asta	€	35.000,00
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>		
I.V.A. 21%	€	7.350,00
Incentivi alla progettazione	€	525,00
Per pratiche VV.FF. e certificazioni	€	5.000,00
Per imprevisti e arrotondamento	€	2.125,00
<b>Importo Totale</b>	<b>€</b>	<b>50.000,00</b>

e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTO** il D.P.R. 10 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici";

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell'art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è il P.I. Enzo Barabuffi;

**Che**, ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, progettista della fase preliminare, sono il P.I. Enzo Barabuffie il Geom.Sabrina Barbieri;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

**RITENUTO** che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto preliminare in linea tecnica;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara, ai sensi del D.Lgs n. 163/2006;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegato sotto lettera "A", fa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**a voto unanime  
DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto preliminare del dicembre 2012, redatto ai sensi dell'art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di messa a norma per la sicurezza antincendio degli asilo nido di Cortona Via Moneti e Camucia Via 25 Aprile, per un importo complessivo di € 50.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona,

**CONSIDERATO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

**DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara ai sensi D.Lgs n.

Lavori a base d'asta	€	35.000,00
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>		
I.V.A. 21%	€	7.350,00
Incentivi alla progettazione	€	525,00
Per pratiche VV.FF. e certificazioni	€	5.000,00
Per imprevisti e arrotondamento	€	2.125,00
<b>Importo Totale</b>	<b>€</b>	<b>50.000,00</b>

163/2006

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista di € 50.000,00 sarà finanziata con le modalità previste D.G.C. n. 146 del 16.12.2012.

**DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il Funzionario P.I. Enzo Barabuffi

**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

www.Albopretorioonline.it

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to ANDREA VIGNINI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to PATRIZIA NUZZI

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, lì \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, lì \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI

---