

Rep. n.
COMUNE DI CORTONA
Provincia di Arezzo

SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO

In nome del popolo italiano

L'anno **duemila.....** il giorno del mese di , presso , avanti a me
Dott.....,

si sono costituiti: -----

1) l'Ing.Dirigente Area Tecnica del Comune di Cortona, in virtù di decreto sindacale prot. n. del , domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.n.267/2000, dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, C.F. 00137520516 (di seguito anche denominato "Comune" o "concedente");

2) il sig. , nato a () il ed residente in alla via - codice fiscale (di seguito anche denominato "livellario");-----

Le parti comparenti della cui identità personale io, sono certo, mi richiedono di far constare con atto pubblico, quanto segue. -----

PREMESSO:

a) che il sig. è livellario dei seguenti terreni in agro di Cortona: -----

- terreno riportato in N.C.T. al foglio , particella , are sem. R.D. Euro RA. Euro ; --

- terreno riportato in N.C.T. al foglio , particella , are , sem. R.D. Euro RA. Euro ; -

b) che il Comune di Cortona risulta essere, *ab immemorabili*, concedente del diritto di enfiteusi sui terreni sopra individuati; -----

c) che il sig. , con richiesta prot. n. in data , ha dichiarato di voler affrancare il diritto del concedente, che nel caso è il Comune di Cortona; -----

d) che la Giunta comunale, con atto deliberativo n. in data , immediatamente esecutivo, ha determinato i criteri di calcolo dei canoni e dei costi di affranco; -----

e) che il Responsabile dell'Area tecnica, con atto n.... del..... ha accolto l'istanza da parte del sig., volta ad affrancare i terreni descritti in premessa dal diritto del Comune, stabilendo anche il relativo prezzo da versare in €. ; -----

Le parti, previa conferma e ratifica di quanto premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, mi richiedono di ricevere il presente col quale convengono e stipulano quanto segue: -----

Art. 1 – Il sig. , come in premessa generalizzato, dichiara di aver pagato prima d'ora la somma di €. (diconsi euro /) a mezzo in data ,al Comune di Cortona, che ne rilascia ampia e corrispondente quietanza liberatoria, al fine di affrancare le particelle di cui in premessa per la quota di sua spettanza pari a 100/100. -----

Art. 2 - Il Comune di Cortona, come sopra rappresentato, affranca gli immobili in premessa identificati dal proprio diritto di concedente, per la quota di 100/100, in favore del medesimo sig....., il quale ne rimane unico ed assoluto proprietario. L'affrancazione viene effettuata nello stato di e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive relative, laddove esistenti

Art. 3 – Per l'effetto, il Comune di Cortona, come sopra rappresentato, libera dal pagamento dell'annuo canone e dagli altri pesi enfiteutici il sig. -----

Art. 4 - Le parti, come sopra costituite, dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni iscrizione d'Ufficio e me Segretario dal leggere ogni allegato. -----

Art. 5 - Le spese, imposte e consequenziali tutte del presente atto sono a carico del sig. . -----

Art. 6 - Ai sensi del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune, come sopra costituito, dichiara che le prescrizioni urbanistiche dei terreni oggetto del presente atto risultano da certificato urbanistico che si allega sub "A", rilasciato in data odierna. ----

Art. 7 - Il Comune, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/2003, informa i componenti che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge.-----

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me dattiloscritto e dell'atto ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono insieme con me. Consta l'atto di n..... facciate e righe della , oltre le firme. -----

Per il Comune

L'Affrancante

www.AlboPretorionline.it 18/03/2013