

1. VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 24 del 19-03-2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA SAN SEBASTIANO E VIA MURA DEL MERCATO A CORTONA. APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **19** del mese di **Marzo** alle ore **10:30** presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

**All'appello risultano i Signori:**

		Pres.	Ass.
1. VIGNINI ANDREA	SINDACO	X	
2. MAMMOLI GABRIELLA	ASSESSORE	X	
3. ZUCCHINI MARCO		X	
4. ANGORI DIEGO			X
5. BASANIERI FRANCESCA			X
6. PETTI MIRO		X	
7. MINIATI MIRIANO			X
8. PACCHINI LUCA		X	

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **VIGNINI ANDREA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione progetto definitivo per lavori di riqualificazione urbana di Via san Sebastiano e Via Mura del Mercato a Cortona.

1.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la presente relazione riguarda il progetto definitivo, di cui al comma 4 dell'art. 93 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii., relativo ai lavori di riqualificazione urbana di Via San Sebastiano e Via Mura del Mercato a Cortona;

**Che** le due strade interessate, interne alla cinta muraria della città, corrono lungo il perimetro interno delle mura stesse e collegano, la prima Porta S. Agostino con Piazza Garibaldi e la seconda la stessa porta S. Agostino con Porta S. Maria;

**Che** considerate le dimensioni delle rispettive carreggiate le strade sono aperte anche al transito veicolare per i residenti e rivestono inoltre una notevole importanza per il transito pedonale in quanto da esse si dipartono tutta una serie di "vicoli" pedonali caratteristici che conducono verso il cuore della città antica, ovvero Via Nazionale e Piazza della Repubblica;

**Che** a Via San Sebastiano si accede sia da Porta S. Agostino, che da Via Nazionale tramite un breve tratto di Vicolo Venuti, e la stessa è agevole collegamento verso il centro per gli utenti del parcheggio auto di Piazza del Mercato e verso le scuole elementari e medie poste a lato della sottostante Via Gioco del Pallone e inoltre fra le due strade esiste anche una scala di collegamento pedonale ricavata all'interno della cinta muraria;

**Che** a Via Mura del Mercato si accede sia da Porta S. Agostino, che da Porta S. Maria e anche la stessa è agevole collegamento verso il centro per gli utenti del parcheggio auto di piazza del Mercato, soprattutto per i pedoni tramite Porta Bifora, riaperta questa verso la fine degli anni '80, posta a metà circa del suo sviluppo, in corrispondenza con Via Ghibellina;

**Avuto riguardo** a ciò, tali strade rivestono sicuramente interesse anche dal punto di vista del turismo, in quanto i pullman turistici fanno capolinea al detto parcheggio di Piazza del Mercato, quindi l'obiettivo di tale progetto è quello di ottenere una riqualificazione urbana con particolare riguardo ai percorsi pedonali, all'aspetto estetico e alla sua funzionalità;

**Dato atto** che attualmente le due strade in questione si trovano in condizioni di forte degrado sia delle pavimentazioni in pietra e non, che degli arredi ed impianti presenti; tale stato di fatto, oltre che non garantire la necessaria sicurezza per il transito pedonale e veicolare, non risulta consono al contesto in cui si trovano inserite, ovvero il centro storico di Cortona, infatti:

- OB7 Via San Sebastiano è completamente pavimentata in conglomerato bituminoso fortemente sconnesso e deteriorato, a causa sia della sua vetustà, che dei numerosi interventi effettuati nell'ultimo decennio per posa e/o sostituzione impianti a rete; inoltre vista la presenza di vari strati di asfalto successivi, sarà necessario scarificare e risagomare tutta la sede stradale per riportarla alla sua quota originaria. La strada è delimitata a valle da un lungo tratto di marciapiede pedonale in lastre di pietra arenaria locale di larghezza circa mt. 1,00, in buone condizioni, e da zanelle in pietra, in entrambi i lati, fortemente sconnesse, deteriorate e per tratti mancanti o sostituite nel tempo con materiali inadeguati tipo massetti in cemento. Le griglie presenti per smaltimento acque piovane sono insufficienti e l'impianto di illuminazione composto da soli num. 5 vecchi lampioni a palo, uno ogni circa 50-60 mt., non garantisce il sufficiente grado di illuminazione. I vicoli che da essa si dipartono sono invece in buone condizioni e tutti pavimentati a lastrico. In adiacenza alla strada e a pochi metri da Porta S. Agostino è presente un piccolo spazio pubblico che funge da

giardino pubblico/parcheeggio e che necessita di modeste opere di messa in sicurezza e riqualificazione, quali in particolare la sistemazione dell'accesso, la posa in opera di ringhiera perimetrale in ferro e di impianto di illuminazione;

0B7 Via Mura del Mercato è pavimentata per quasi tutta la sua lunghezza in conglomerato bituminoso fortemente sconnesso e deteriorato, a causa sia della sua vetustà, che dei numerosi interventi effettuati nell'ultimo decennio per posa e/o sostituzione di impianti a rete; inoltre, vista la presenza di vari strati di asfalto successivi, sarà necessario anche in tale strada scarificare e risagomare tutta la sede stradale per riportarla alla sua quota originaria. Solo un tratto lungo circa mt. 30 a partire da Porta S. Maria è pavimentato a lastrico in buone condizioni. La strada è delimitata in ambedue i lati da zanelle in pietra locale fortemente sconnesse, deteriorate e per tratti mancanti o sostituite nel tempo con materiali inadatti tipo massetti in cemento. Le griglie presenti per smaltimento acque piovane sono insufficienti e l'impianto di illuminazione composto da soli num. 5 vecchi lampioni a palo, uno ogni circa 50-60 mt., non garantisce il sufficiente grado di illuminazione. I vicoli che da essa si dipartono sono in parte in buone condizioni e pavimentati a lastrico, mentre alcuni sono ancora pavimentati in conglomerato bituminoso. Si evidenzia particolarmente Via San Benedetto, Via del Marzocco, percorso preferenziale per raggiungere il Centro Convegni di S. Agostino e la caratteristica chiesa di S. Benedetto, ove è presente una scalinata pavimentata in cemento fortemente deteriorata e priva di adeguata illuminazione;

**Che** l'intervento costituirà, pertanto, un'importante azione di riqualificazione urbana delle due strade di Via Mura del Mercato e Via San Sebastiano e zone limitrofe, inoltre lo stesso ricade tutto in area di proprietà pubblica, pertanto non si rende necessaria alcuna procedura espropriativa;

**Che** le linee guida per la progettazione sono state preliminarmente concordate con l'Amm.ne Com.le ed in particolare, tenendo presente sia l'aspetto estetico e funzionale, che quello economico, si è ritenuto di riutilizzare gli stessi materiali presenti attualmente, ovvero zanelle in pietra arenaria, pavimentazione parte in conglomerato bituminoso e parte in lastricato e pali illuminazione in ghisa tipo artistico;

**Che**, considerato il materiale lapideo di recupero in buone condizioni, si è previsto di riutilizzarlo pavimentando a lastrico tutta la carreggiata dei primi tratti delle due strade a partire da Porta S. Agostino per una lunghezza di circa mt 30 ognuno, l'ultimo tratto di Via S. Sebastiano per una lunghezza di circa mt 10 e la scalinata presente in Via S. Benedetto;

**Che** in sintesi i lavori oggetto del presente progetto sono i seguenti:

0B7 **Via San Sebastiano**

1. Demolizione attuale pavimentazione in asfalto
2. Smontaggio attuali zanelle in pietra, con cernita del materiale riutilizzabile e accatastamento in cantiere
3. Smontaggio attuale impianto di illuminazione e relative linee aeree
4. Realizzazione nuove zanelle in pietra locale a due petti con inserimento di sufficiente numero di griglie raccolta acque piovane
5. Pavimentazione a lastrico con materiale di recupero del primo tratto di strada, a partire da porta S. Agostino, fino alla ex chiesa di San Sebastiano e dell'ultimo tratto di raccordo con vicolo Venuti
6. Realizzazione nuovo impianti di illuminazione e relative linee interrate con

pali in ghisa da posizionare sopra il parapetto della cinta muraria, uno ogni circa mt. 30

7. Scarificazione e risagomatura della sede stradale non lastricata in pietra e ripavimentazione in conglomerato bituminoso spessore cm. 8 (cm 5 bynder e cm 3 tappeto di usura)
8. Messa a dimora di essenze arboree tipo ibiscus ad integrazione di quelle presenti
9. Installazione di elementi di arredo urbano quali ringhiere, cestini in ghisa e panchine

**0B7 Via Mura del Mercato**

1. Demolizione attuale pavimentazione in asfalto
2. Smontaggio attuali zanelle in pietra, con cernita del materiale riutilizzabile
3. Smontaggio attuale impianto di illuminazione e relative linee aeree
4. Realizzazione nuove zanelle in pietra locale a due petti con inserimento di sufficiente numero di griglie raccolta acque piovane
5. Pavimentazione a lastrico con materiale di recupero del primo tratto di strada, a partire da porta S. Agostino, fino all'incrocio con vicolo della Vigna
6. Pavimentazione a lastrico con materiale di recupero della scalinata presente in Via del Marzocco
7. Realizzazione nuovo impianto di illuminazione e relative linee interrato con pali in ghisa e lanterne da posizionare sopra il parapetto della cinta, uno ogni circa mt. 30
8. Realizzazione nuovo impianto di illuminazione e relative linee con mensole a parete in ghisa e lanterne lungo via del Marzocco
9. Scarificazione e risagomatura della sede stradale non lastricata in pietra e ripavimentazione in conglomerato bituminoso spessore cm. 8 (cm 5 bynder e cm 3 tappeto di usura)
10. Messa a dimora di essenze arboree tipo ibiscus ad integrazione di quelle presenti
11. Installazione di elementi di arredo urbano quali cestini in ghisa e panchine

**Che**, infine, in occasione degli interventi oggetto del presente progetto saranno anche rivisti e sistemati tutti i raccordi agli accessi privati pedonali e carrabili esistenti lungo i percorsi (scalini, scivoli, ecc.), attualmente realizzati con le più svariate tecniche e materiali inadeguati, coinvolgendo per questo tutti i proprietari degli edifici;

**Dato atto** che per la **fattibilità ambientale** si precisa che siamo in zona a vincolo ambientale: a tal proposito si precisa che per gli impianti di illuminazione siamo già in possesso di specifica autorizzazione della soprintendenza di Arezzo (*num. 9836 del 41011*) e per quanto attiene a tutto il progetto siamo in possesso di parere favorevole espresso dalla stessa soprintendenza in data 21/02/2013 Prot.n. 5132;

**AVUTO RIGUARDO** al bando n.14 della Regione Toscana Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2007-2013 Reg.n.CE n.1698/2005, GAL Appennino Aretino Denominato Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi", La misura si propone di favorire la permanenza della popolazione nelle zone rurali ed il loro possibile insediamento di persone provenienti da altre zone. L'obiettivo è quello di rivitalizzare i piccoli centri abitati delle zone rurali, rafforzandone il tessuto sociale, mediante la riqualificazione degli stessi, coerentemente con le strategie delineate nel Piano di Indirizzo territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico. Il rinnovamento di tali centri, mediante la riqualificazione degli stessi, potrà favorire la permanenza dei residenti e l'insediamento di persone provenienti da altre

zone. Il tema catalizzatore è quello di “Sostegno alla tutela, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio rurale del territorio (culturale, naturale e dei piccoli centri abitati). La Misura 322 prevede il sostegno ad interventi pubblici per la riqualificazione di piccoli centri interessati dal degrado con la finalità di allestire spazi pubblici di servizio e riqualificare l’arredo urbano. Il rinnovamento di tali centri, mediante la riqualificazione degli stessi, potrà favorire la permanenza dei residenti e l’ insediamento di persone provenienti da altre zone;

**DATO ATTO** che tra i soggetti che possono presentare domanda di aiuto vi sono compresi i Comuni, per interventi il cui contributo massimo concedibile è di € 250.000,00 per domanda di aiuto;

**CHE** il Comune di Cortona intende partecipare al finanziamento con l’intervento sopra richiamato, vale a dire per lavori di riqualificazione urbana di Via San Sebastiano e Via Mura del Mercato a Cortona;

**CHE** il GAL Aretino con lettera del 17/12/2012, Prto.n. 2063/D, ha certificato che la dotazione finanziaria del bando a cui ha partecipato il Comune di Cortona sarebbe sufficiente per soddisfare tutte le richieste presenti sul sistema;

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19/12/2012 venne approvato il progetto preliminare dell’ottobre 2012, redatto ai sensi dell’art.93, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di riqualificazione urbana di Via San Sebastiano e Via Mura del Mercato a Cortona, per un importo complessivo di € 280.000,00, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona;

**VISTO**, pertanto, il progetto definitivo del marzo 2013, redatto ai sensi dell’art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di riqualificazione urbana di Via San Sebastiano e Via Mura del Mercato a Cortona, per un importo complessivo di € 280.000,00, redatto dai tecnici dell’Area Tecnica settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell’art. 24, comma 2 del D.P.R. 207/10;

**CONSIDERATO** che l’importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 247.105,53	
Oneri sicurezza	€ 2.926,00	
<b>Importo totale dell’appalto</b>	<b>€ 250.031,53</b>	<b>€250.031,53</b>
<b>2. SOMME</b>	<b>A</b>	
<b>DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€25.003,15	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 3.750,47	
Imprevisti arrotondamento ecc	€ 1.214,85	
<b>Sommano</b>	<b>€ 29.968,47</b>	<b>€29.968,47</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 280.000,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**Ricordato** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e ai sensi dell’art.7 del D.P.R.554/1999, per il presente intervento è l’Ing.Marica Bruni;

**Che**, ai sensi dell’art.92 comma 5 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e

2004/18/CE, progettisti della fase preliminare e definitiva, sono il Geom.Massimo Bennati e il Geom.Alessio Maneggia e Arch.Giannini Marinella;

**Che** il collaboratore amministrativo viene identificato nella figura della Dott.ssa Rossana Ceccarelli;

**RITENUTO** che il progetto medesimo sia meritevole di approvazione in linea tecnica;

**RITENUTO** opportuno provvedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo in linea tecnica;

**Dato atto** che il GAL Aretino ha riconosciuto il cofinanziamento per lavori di riqualificazione urbana di Via San Sebastiano e Via Mura del Mercato a Cortona, per un importo pari ad € 250.000,00;

**RITENUTO** necessario procedere all'attivazione delle procedure di spesa finalizzate a quanto sopra, dando atto che i pagamenti ad essi conseguenti troveranno corrispondente rimborso nel corso del 2013, e, pertanto, risultano neutrali ai fini dei saldi previsti dalla vigente normativa in tema di patto di stabilità;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 267/00 e succ. modif., che, allegati sotto lettera "A", fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**a voto unanime  
DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo del marzo 2013, redatto ai sensi dell'art.93, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, avente come oggetto lavori di riqualificazione urbana di Via San Sebastiano e Via Mura del Mercato a Cortona, per un importo complessivo di € 280.000,00, redatto dai tecnici dell'Area Tecnica settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cortona, composto dalla documentazione depositata in atti, ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 207/10;

**DI DARE ATTO** che l'importo del progetto stesso è così determinato:

<b>Importo Lavori a corpo e misura</b>	€ 247.105,53	
Oneri sicurezza	€ 2.926,00	
<b>Importo totale dell'appalto</b>	<b>€ 250.031,53</b>	<b>€250.031,53</b>
<b>3. SOMME A</b>		
<b>DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€25.003,15	
Incentivi alla progettazione 1,5% D.Lgs. n.163/06	€ 3.750,47	
Imprevisti arrotondamento ecc	€ 1.214,85	
<b>Sommano</b>	<b>€ 29.968,47</b>	<b>€29.968,47</b>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 280.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista di € 280.000,00 è imputata al Cap. 7153 del bilancio 2012 che presenta la necessaria disponibilità, in relazione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 29/11/2012, "Bilancio 2012 – Variazione di assestamento generale ex art.175 D.Lvo 267/2000", nel modo seguente:

OB7 € 250.000,00 contributi GAL Aretino imp.n. 1486/2012

OB7 € 30.000,00 avanzo amministrazione imp. 1487/2012 giusta determinazione dirigenziale n. 1070/12

**DI PROCEDERE** all'attivazione delle procedure di spesa finalizzate a quanto sopra, dando atto che i pagamenti ad essi conseguenti troveranno corrispondente rimborso nel corso del 2013, e, pertanto, risultano neutrali ai fini dei saldi previsti dalla vigente normativa in tema di patto di stabilità;

**DI NOMINARE** quale responsabile del procedimento il dirigente dell'area lavori pubblici e patrimonio, Ing. Marica Bruni  
**STANTE L'URGENZA**, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 27/03/15

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**

f.to ANDREA VIGNINI

**IL VICE SEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, lì \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, lì \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI

---