

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

***N° 9 del 08-03-2013***

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA MORINA APPROVATO CON DEL.C.C. 28/09 E SEGUENTI - LOC. CAMUCIA VIA DEI MORI PROPRIETÀ ROMITI E PARDI IMMOBILIARE SRL – APPROVAZIONE**

L'anno **duemilatredici** il giorno **08** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	X
6. CAPRINI GIULIANO		17. MANFREDA TEODORO	X
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	X
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	X
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	X
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

La Dirigente dell'Area Urbanistica Ing. Bruni illustra il provvedimento.

Al termine prende la parola il Consigliere Bernardini, il quale dichiara di non partecipare alla votazione del presente argomento, per motivi di lavoro.

Il Consigliere Bernardini, pertanto esce dall'aula, facendo attestare il numero dei presenti in 15.

Dopo di che',

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;

Con Del. C.C. n. 28 del 31 Marzo 2009 è stato approvato il Piano Attuativo relativo alla lottizzazione demoinata "La Morina" sita in Loc. Camucia, via dei Mori;

In data 13/07/2009 è stata stipulata dal Notaio Emilia Pulita la convenzione Rep. n. 148641 (Racc. n. 20786) relativa alla Lottizzazione in oggetto;

Con Del. G.C. n. 184 del 23/11/2011 è stata approvata la Prima Variante al Piano Attuativo relativo alla lottizzazione denominata "La Morina" sita in Loc. Camucia, via dei Mori;

In data 22/11/2011, con nota prot.n. 30976 la Soc. Romiti e Pardi immobiliare srl ha presentato richiesta di variante alla lottizzazione denominata "La Morina" e approvata con Del C.C. n. 28/09 e successiva Del. G.C. n. 184/11;

In data 13/07/2009, come previsto all'art.70 della L.R.1/05, è stata stipulata dal Notaio Emilia Puliatti la convenzione Rep. N. 148641 (Racc. n. 20786) relativa alla Lottizzazione in oggetto;

**VISTO** che, nel rispetto dell'art. 69 della L.R.1/05:

con D.C.C. n. 44 del 06.07.2012 è stato adottato il progetto relativo alla Variante al Piano di lottizzazione "La Morina" approvato con Del. C.C. 28/09 – in Camucia Via dei Mori di proprietà Romiti e Pardi Immobiliare;

### **RICORDATO** che:

l'inquadramento, i contenuti del PDL oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

### **RISCONTRATO** che:

la Lottizzazione, comprensiva delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui al DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 2 in data 08.06.2012 con deposito 3108;

al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

in data 04/09/2012 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

l'avviso di adozione della Variante al Piano di Lottizzazione La Morina con Del. C.C. n. 44 del 06/07/2012 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 37 del 12/09/2012;

la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 12/09/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;

**VERIFICATO** che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla delibera di C.C. n. 44 del 06.07.2012;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi di legge in data 26/02/2013, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

La variante alla lottizzazione in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (RS, PICP e PIT);

il procedimento relativo all'approvazione del piano attuativo in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

## 1.

**Dato atto** che occorre procedere all'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 della Variante al Piano di lottizzazione La Morina approvato con Del. C.C. 28/09 – Loc. Camucia Via dei Mori Proprietà Romiti e Pardi Immobiliare srl, costituito dagli elaborati redatti dall'Arch. Brogi Daniele

- - A: Relazione tecnica illustrativa
- - B: Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
- - C: Tavola 1: Catastale, PRG, RU – Sovrapposizione, Planimetria Altimetrica, Piano Particellare
- - D: Tavola 2: Suddivisione area in lotti – Area e volumetrie attribuite – Area da cedere al Comune – L.122/89 – Aree permeabili
- - E: Tavola 3: Progetto urbanizzazioni – Sezione stradale – Particolari pozzetti acque – Particolari recinzioni
- - F: Tavola 4: Planimetria generale relazionata con i fabbricati esistenti ed in corso di realizzazione - Planivolumetrico
- - G: Tavola 5: Segnaletica orizzontale e verticale – Raggi di curvatura e raccordi stradali – Progetto delle aree a verde da cedere con l'indicazione del posizionamento delle essenze arboree e siepi
- - Certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui al DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.16 della L.R. 1/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

## 2.

**VISTO** l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005;

**VISTO** l'art.42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**VISTI** i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A " che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Meoni, Pulicani, Rossi, Manfreda e Milani), espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti;

## **D E L I B E R A**

**1. DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T n. 01/2005 della Variante al Piano di lottizzazione La Morina approvato con Del. C.C. 28/09 – Loc. Camucia Via dei Mori Proprietà Romiti e Pardi Immobiliare srl, costituito dagli elaborati redatti dall'Arch. Brogi Daniele

- - A: Relazione tecnica illustrativa
- - B: Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
- - C: Tavola 1: Catastale, PRG, RU – Sovrapposizione, Planimetria Altimetrica, Piano Particellare
- - D: Tavola 2: Suddivisione area in lotti – Area e volumetrie attribuite – Area da cedere al Comune – L.122/89 – Aree permeabili
- - E: Tavola 3: Progetto urbanizzazioni – Sezione stradale – Particolari pozzetti acque – Particolari recinzioni
- - F: Tavola 4: Planimetria generale relazionata con i fabbricati esistenti ed in corso di realizzazione - Planivolumetrico
- - G: Tavola 5: Segnaletica orizzontale e verticale – Raggi di curvatura e raccordi stradali – Progetto delle aree a verde da cedere con l'indicazione del posizionamento delle essenze arboree e siepi
- - Certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui al DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.16 della L.R. 1/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;

**2. DI DARE ATTO** che gli elaborati della variante in oggetto sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e delibera. G.C. n. 184 del 23/11/2011;

**3. DI DARE ATTO** che il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successive varianti è da ritenersi vigente per le parti non oggetto della presente variante

**4. DI DARE ATTO** che non si procede alla modifica della convenzione del 13/7/2009 rep. 148641;

**5. DI STABILIRE** la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009.

**VISTA** l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto

200, n.267, con n. 10 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Meoni, Pulicani, Rossi, Manfreda e Milani), espressi per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 19/04/13

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to TANIA SALVI

**IL VICE SEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

f.to OMBRETTA LUCHERINI

---

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO**

OMBRETTA LUCHERINI