

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
"LA MORINA"- CAMUCIA - VIA DEI MORI.  
APPROVATO CON Del C.C. 28/09 E SEGUENTI**

PROPRIETÀ  
ROMITI E PARDI IMMOBILIARE

**APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R 1/05**

**CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(art.16 – L.R. 1/2005)

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n°

9

del 8/03/2013

## CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.16 – L.R. 1/2005)

L'art.16 della L.R.1/05 stabilisce che il responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, pertanto,

### **PREMESSO CHE:**

In data 22/11/2011, con nota prot.n. 30976 la Soc. Romiti e Pardi immobiliare srl ha presentato richiesta di variante alla lottizzazione denominata "La Morina" e approvata con Del C.C. n. 28/09 e successiva Del. G.C. n. 184/11.

In data 13/07/2009, come previsto all'art.70 della L.R.1/05, è stata stipulata dal Notaio Emilia Puliatti la convenzione Rep. N. 148641 (Racc. n. 20786) relativa alla Lottizzazione in oggetto.

**VISTO** che, nel rispetto dell'art. 69 della L.R.1/05:

con D.C.C. n. 44 del 06.07.2012 è stato adottato il progetto relativo alla Variante al Piano di lottizzazione "La Morina" approvato con Del. C.C. 28/09 – in Camucia Via dei Mori di proprietà Romiti e Pardi Immobiliare.

### **RICORDATO** che:

l'inquadramento, i contenuti del PDL, oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazione del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione.

### **RISCONTRATO** che:

la Lottizzazione, comprensiva delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui al DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 2 in data 08.06.2012 con deposito 3108;

al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

in data 04/09/2012 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;

l'avviso di adozione della Variante al Piano di Lottizzazione La Morina con Del. C.C. n. 44 del 06/07/2012 è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 37 del 12/09/2012;

la suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 12/09/2012 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;

nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale.

**VERIFICATO** che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla delibera di .C.C. n. 44 del 06.07.2012.

Per quanto sopra,

**SI ACCERTA E CERTIFICA che**

La variante alla lottizzazione in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT).

che il procedimento relativo all'approvazione del piano attuativo in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

**Si propone pertanto di DELIBERARE:**

1. l'approvazione, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T n. 01/2005 della Variante al Piano di lottizzazione La Morina approvato con Del. C.C. 28/09 – Loc. Camucia Via dei Mori Proprietà Romiti e Pardi Immobiliare srl, costituito dagli elaborati redatti dall'Arch. Brogi Daniele

- A: Relazione tecnica illustrativa
- B: Computo metrico opere di urbanizzazione primaria
- C: Tavola 1: Catastale, PRG, RU – Sovrapposizione, Planimetria Altimetrica, Piano Particellare
- D: Tavola 2: Suddivisione area in lotti – Area e volumetrie attribuite – Area da cedere al Comune – L.122/89 – Aree permeabili
- E: Tavola 3: Progetto urbanizzazioni – Sezione stradale – Particolari pozzetti acque – Particolari recinzioni
- F: Tavola 4: Planimetria generale relazionata con i fabbricati esistenti ed in corso di realizzazione - Planivolumetrico
- G: Tavola 5: Segnaletica orizzontale e verticale – Raggi di curvatura e raccordi stradali – Progetto delle aree a verde da cedere con l'indicazione del posizionamento delle essenze arboree e siepi
- Certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui al DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art.16 della L.R. 1/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

2. che gli elaborati della variante in oggetto sono da considerarsi prevalenti là dove in contrasto con gli elaborati di cui al Piano di Lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e delibera G.C. n. 184 del 23/11/2011

3. che il piano di lottizzazione approvato con delibera C.C. n. 28 del 31/3/2009 e successive varianti è da ritenersi vigente per le parti non oggetto della presente variante

4. di non procedere alla modifica della convenzione del 13/7/2009 rep. 148641;

5. di stabilire la durata del Piano attuativo in oggetto in anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione originaria del 13/7/2009.

Cortona, lì 26.02.2013

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Marinella GIANNINI

U / NV