

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 08-03-2013

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "I CASALI DI LOMBRICIANO" - LOC. LOMBRICIANO PROPRIETÀ TOGNALINI GIOVANNI E LOMBARDI MARIA GRAZIA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T N. 01/2005

L'anno **duemilatredici** il giorno **08** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	
6. CAPRINI GIULIANO		17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- 0B7 Il RU del Comune di Cortona è stato approvato con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 46 del 16/11/2011;
- 0B7 Il RU del Comune di Cortona, sopra richiamato, all'art. 36 delle NTA stabilisce che *"gli interventi di ristrutturazione urbanistica e comunque tutti gli altri tipi di interventi eccedenti le possibilità previste per le singole sottozone potranno essere autorizzati previa approvazione di specifico piano di recupero con contestuale variante al RU"*;
- 0B7 I Sig.ri Giovanni Tognalini e Maria Grazia Lombardi il 23.02.12 (prot. 5065) hanno richiesto l'approvazione del Piano di Recupero denominato "I Casali di Lombriciano" e dato che gli interventi rientrano nella fattispecie del citato art. 36 delle NTA del RU, il 9.6.12 (prot. 5771) hanno presentato richiesta di approvazione di una Variante al Regolamento Urbanistico ai fini dell'attuazione del citato Piano di Recupero, seguito denominata Variante n.2;

1.

VISTO che, nel rispetto dell'art. 65 comma 4 della LR 1/05:

- 0B7 con D.C.C. n. 62 del 27.9.2012 come previsto dall'art. 36 delle NTA dle RU è stata adottata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico e relativa all'attuazione del Piano di Recupero in questione,
- 0B7 con D.C.C. n. 63 del 27.09.2012 è stato adottato il Piano di Recupero in questione;

RICORDATO che l'inquadramento, i contenuti del PdR oltre a tutti gli adempimenti propedeutici all'adozione del piano in questione sono illustrate negli elaborati progettuali e nella relazioni del Responsabile del procedimento allegata alla suddetta delibera di adozione;

RISCONTRATO che:

- 0B7 • Come stabilito all'Art. 36 delle NTA del RU gli interventi previsti al presente Piano di Recupero prevedono l'approvazione contestuale di una Variante al RU, nello specifico l'approvazione della Variante n. 2 già adottata con D.C.C. n. 62 del 27.09.2012;
- 0B7 • Rispetto a tale variante, nell'ambito della procedura di Verifica di VAS, l'Autorità Competente ha provveduto ad emettere il provvedimento di verifica, decretando di NON assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS la Variante n.2 al RU ed ha dettato le seguenti condizioni ed indicazioni:

nell'ambito dei vari iter autorizzativi necessari per l'attuazione del Piano di Recupero denominato "I Casali di Lombriciano" dovranno essere valutati aspetti specifici, quali:

- 0B7 • *l'approvvigionamento idrico;*
- 0B7 • *il sistema di smaltimento dei reflui;*
- 0B7 • *gestione di fonti odorigene connesse all'attività agricola.*

RICORDATO che:

- 0B7 • il PdR, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui alla DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato oggetto di deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 21/09/2012 con deposito n. 3137;
- 0B7 • Al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;
- 0B7 • In data 20.12.12 la deliberazione e il progetto adottato sono stati inviati alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 69 della Legge Regionale 1/05;
- 0B7 • L'avviso di adozione, con Del. C.C. n. 63 del 27/09/2012, del PdR in questione, è stato pubblicato sul BURT della Regione Toscana n. 49 del 05/12/12;
- 0B7 • La suddetta delibera con tutta la documentazione allegata è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 05/12/12 per 45 giorni utili e consecutivi presso la segreteria del Comune di Cortona;
- 0B7 • Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato del Segretario Comunale;

VERIFICATO che non sono intervenuti elementi di ulteriore valutazione rispetto a quanto già indicato nella Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi di legge e allegata alla Del.C.C. n. 63 del 27.09.2012.

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi di legge in data 26/02/2013, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

il piano di recupero in oggetto è coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT), a condizione che, contestualmente al piano di recupero, sia approvata la Variante n.2 al Regolamento Urbanistico;

Il procedimento relativo all'approvazione del piano di recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Dato atto che il Piano di recupero Piano di Recupero denominato "I Casali di Lombriciano", proposto dai Sig.ri Tognalini Giovanni e Lombardi Maria Grazia e redatto dal geom. Gianfranco Farsetti e dall'Arch. Marco Milloni, è costituito dai seguenti elaborati:

- | | | |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------|
| - | - | Relazione tecnica |
| - | - | Normativa tecnica di attuazione |
| - | - | Tav.1: Inquadramento urbanistico |
| - | - | Tav. 2: Individuazione dell'area del piano e documentazione fotografica |
| - | - | Tav. 3: Stato di fatto degli edifici e verifiche di compatibilità |
| - | - | Tav. 4: Categoria di degrado degli edifici |
| - | - | Tav. 5: Categorie di intervento sugli edifici |
| - | - | Tav. 6: Progetto urbanistico |
| - | - | Tav. 7: Urbanizzazioni dell'area |
| - | - | Tav. 8: Scavi e rinterri |
| - | - | Tav. 9: Previsioni ambientali dell'area |
| - | - | Tav. 10: Tipologie di progetto |

- - Tav. 11: Verifiche di compatibilità
- - Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Benedetta Chiodini
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della LR1/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della LR 1/2005.
- - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 della LR 1/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005.

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A " che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
Con voto unanime, espresso per alzata di mano, dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. 1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 della LR 1/2005 il Piano di Recupero denominato "I Casali di Lombriciano", proposto dai Sig.ri Tognalini Giovanni e Lombardi Maria Grazia e redatto dal geom. Gianfranco Farsetti e dall'Arch. Marco Milloni, costituito dai seguenti elaborati:
 - - Relazione tecnica
 - - Normativa tecnica di attuazione
 - - Tav.1: Inquadramento urbanistico
 - - Tav. 2: Individuazione dell'area del piano e documentazione fotografica
 - - Tav. 3: Stato di fatto degli edifici e verifiche di compatibilità
 - - Tav. 4: Categoria di degrado degli edifici
 - - Tav. 5: Categorie di intervento sugli edifici
 - - Tav. 6: Progetto urbanistico
 - - Tav. 7: Urbanizzazioni dell'area
 - - Tav. 8: Scavi e rinterri
 - - Tav. 9: Previsioni ambientali dell'area
 - - Tav. 10: Tipologie di progetto
 - - Tav. 11: Verifiche di compatibilità
 - - Relazione geologico-tecnica redatta dal geol. Benedetta Chiodini
 - - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
 - - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della LR1/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della LR 1/2005.
 - - Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 della LR 1/2005. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;
2. 2. **di stabilire** che la pubblicazione sul BURT dell'approvazione del presente piano attuativo dovrà essere effettuata in seguito all'efficacia della Variante n.2 al Regolamento Urbanistico;
3. 3. **di stabilire** la durata di detto piano di Recupero in anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;
4. 4. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, espresso per alzata di mano, dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267.

www.AlboPretorionline.it 19/04/13

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL VICE SEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI