

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 08-03-2013

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI UN ANNESSO DA RECUPERARE AI FINI RESIDENZIALI LOC.MONTECCHIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R.T N. 01/2005

L'anno **duemilatredici** il giorno **08** del mese di **Marzo** alle ore **15:30** nella sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica**.

All'appello risultano presenti i Signori:

	Pr.		Pr.
1. VIGNINI ANDREA	X	12. GENGA GIACOMO	X
2. BERNARDINI ANDREA	X	13. MONACCHINI DANIELE	
3. POLEZZI NEVIO	X	14. FUCINI SERGIO	
4. TANGANELLI LORENA	X	15. CONSIGLIO LUCIO	
5. FIORENZONI CESARE	X	16. MEONI LUCIANO	
6. CAPRINI GIULIANO		17. MANFREDA TEODORO	
7. SALVI TANIA	X	18. PULICANI ROBERTO	
8. RICCI ALBANO	X	19. MILANI ALBERTO	
9. GUERRINI EUGENIO	X	20. ROSSI PAOLO	
10. CARINI FABIO	X	21. TORRESI RICCARDO	
11. MORONI MARCO	X		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO **LUCHERINI OMBRETTA**.

Presiede il Sig. **SALVI TANIA**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- 0B7 • Il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona è stato approvato con Del C.C n. 60 del 30/09/2011 e pubblicato sul BURT n. 46 del 16/11/2011;
- 0B7 In data 24/04/2012 con prot. n. 11130 il sig. Vittorio Ievoli ha richiesto, ai sensi dell'art. 69 della L.R.1/05, l'approvazione di un Piano di Recupero in Montecchio, finalizzato alla sostituzione edilizia di edifici accessori per la realizzazione di nuova abitazione, in ottemperanza all'art.12 delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- 0B7 • In data 11.06.2012 con nota prot.n. 15824 sono state fornite integrazioni alla documentazione precedentemente presentata;

Visto il progetto relativo al Piano di Recupero in oggetto è stato redatto dall'Arch. Stefano Faragli e le indagini geologiche redatte dal geol.Enrico Lombardini si è potuto riscontrare quanto segue:

- 0B7 L'intervento proposto va a ubicarsi in una porzione di territorio limitrofa al centro abitato di Montecchio avente destinazione di zona a matrice storica (zona A) circondata da zona a verde di rispetto;
- 0B7 L'area interessata dal Piano di Recupero è inserita comunque nel contrasto del territorio agricolo della Valdichiana, classificata come detto sopra in sottozona a matrice storica A, interessata da un insediamento di edilizia rurale o ex rurale risalente ai primi decenni del novecento e successivamente rimaneggiata. In particolare si tratta di un aggregato edilizio non omogeneo costituito da edifici di tipo diverso, alcune case coloniche, oltre ad annessi agricoli di varia consistenza adibiti, un tempo, sia al ricovero degli animali da cortile che delle attrezzature agricole, circondato da territorio rurale pressochè pianeggiante, dotato di vegetazione arborea di tipo prevalentemente spontaneo;
- 0B7 Come stabilito dall'art. 12 delle NTA del RU attraverso l'approvazione del piano di recupero in oggetto si prevede il recupero delle superfici delle superfetazioni demolite. I fabbricati oggetto di recupero volumetrico sono delle rimesse in disuso che saranno completamente demolite e, a parità di consistenza, si prevede di realizzare un fabbricato per civile abitazione nelle immediate adiacenze e comunque all'interno del perimetro della zona A;

DATO ATTO che sono stati richiesti i seguenti pareri:

Art. 36 del PIT

L'area non interessa beni paesaggistici dei cui al D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e pertanto il piano in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art. 36 co.2 della NTA del P.I.T. Non risulta quindi necessario attivare la procedura di acquisizione del parere della Conferenza dei Servizi indetta dalla Regione Toscana ai sensi dello stesso art. 36 co. 2 del PIT;

Commissione Edilizia

In data 08/10/2012 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Urbanistica che ha espresso con il n. 233/12: "Parere Favorevole subordinato alla presentazione della relazione

di fattibilità geologica e relative schede per il deposito URTAT adeguati al Regolamento 53/R/2012”;

In data 29/12/2012 con nota prot.n. 32628 sono state fornite le integrazioni richieste con il suddetto verbale della Commissione Edilizia e Urbanistica e pertanto gli elaborati della proposta di PdR trasmessi dai richiedenti risultano i seguenti:

- - Relazione Tecnica
- - Tavola Unica Elaborato Grafico allegato al Piano di Recupero
- - Norme Tecniche di Attuazione
- - Dimostrazione analitica del calcolo superfici e volumi
- - Documentazione Fotografica
- - Tavola Unica Sovrapposizione invarianti ambientali
- - Studio Bioclimatico
- - Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Enrico Lombardini
- - Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011

DATO ATTO che al momento non risultano prevenute segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate da altri soggetti, pubblici e privati interessati;

CHE il piano di recupero in oggetto risulta coerente con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona;

Che il RU è a sua volta coerente con il PS, il PTCP e il PIT, come risulta dalla certificazione contenuta nella Relazione del Responsabile del Procedimento facente parte degli atti del RU approvati con Del. C.C. n. 60 del 30/09/2011;

Che il PdR, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.62 della L.R.1/2005 e di cui al DPGR 26/R/2007 e 53/R/2011 è stato inviato all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo in data 26/03/2013;

Che il piano Attuativo in oggetto è escluso dalla procedura di V.A.S. e dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla parte I del D.Lgs 152/06 ai sensi dell'Art. 5 bis co. 2 della L.R. 10/2010;

Che non è stato nominato il Garante della Comunicazione, in quanto come stabilito al punto 7 della circolare recante: *“Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali”* approvata con Del.G.R. n. 289 del 21/02/2005, il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatoria l'istituzione del garante della comunicazione di cui all'articolo 19;

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi di legge in data 26/02/2013, e allegata alla presente deliberazione, nella quale si accerta e certifica che:

0B7 il piano di recupero in oggetto è COERENTE con il Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona e con tutti gli strumenti della pianificazione sovraordinati (PS, PICP e PIT);

0B7 • il procedimento relativo all'adozione del Piano di Recupero in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Dato atto che il progetto relativo al Piano di Recupero in Montecchio, finalizzato alla sostituzione edilizia di edifici accessori per la realizzazione di nuova abitazione suddetto, di proprietà del Sig. IEVOLO Vittorio, è stato redatto dall'Arch. Stefano Faragli ed è costituito dai seguenti elaborati:

- 0B7 • Relazione Tecnica
- 0B7 • Tavola Unica Elaborato Grafico allegato al Piano di Recupero
- 0B7 • Norme Tecniche di Attuazione

- 0B7 • Dimostrazione analitica del calcolo superfici e volumi
- 0B7 • Documentazione Fotografica
- 0B7 • Tavola Unica Sovrapposizione invarianti ambientali
- 0B7 • Studio Bioclimatico
- 0B7 • Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Enrico Lombardini
- 0B7 • Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- 0B7 • Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;

Dato atto che la durata di detto piano di recupero sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

VISTO l'art. 69 della L.R.T. n. 01/2005

VISTO l'art.42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267

VISTI i pareri espressi a norma dell'art.49 - 1 comma - del D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegato " A " che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
Con voto unanime, espresso per alzata di mano, dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

DI ADOTTARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 69 delle L.R.T. n. 01/2005 il progetto relativo al Piano di Recupero, finalizzato alla sostituzione edilizia di edifici accessori per la realizzazione di nuova abitazione, da effettuarsi in Montecchio, e redatto dall'Arch. Stefano Faragli costituito dai seguenti elaborati:

- 0B7 • Relazione Tecnica
- 0B7 • Tavola Unica Elaborato Grafico allegato al Piano di Recupero
- 0B7 • Norme Tecniche di Attuazione
- 0B7 • Dimostrazione analitica del calcolo superfici e volumi
- 0B7 • Documentazione Fotografica
- 0B7 • Tavola Unica Sovrapposizione invarianti ambientali
- 0B7 • Studio Bioclimatico
- 0B7 • Relazione Geologica-Tecnica redatta dal Geol. Enrico Lombardini
- 0B7 • Attestazioni e certificazioni di cui all'art. 5 del DPGR 53/R/2011
- 0B7 • Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'Art. 16 co.3 della L.R. 01/2005. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T n. 01/2005;

DI DARE ATTO che la durata di detto piano di recupero sarà di anni 10 a partire dalla data di pubblicazione sul BURT della sua approvazione definitiva;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di approvazione dei piani attuativi;

VISTA l'urgenza, con separata votazione, con unanime risultato favorevole, con voto unanime, espresso per alzata di mano, dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to TANIA SALVI

IL VICE SEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vicesegretario attesta che la suesata deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

f.to OMBRETTA LUCHERINI

La presente copia è conforme all'originale depositata presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Cortona, li _____

IL VICESEGRETARIO

OMBRETTA LUCHERINI