

**REGOLAMENTO URBANISTICO REDATTO ai sensi ART. 55 LR 1/05 e smi .**  
**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER LA DETERMINAZIONE**  
**SULLE OSSERVAZIONI DA PARTE DEL CC RESA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA**  
**LR 1/2005 e smi**

Il processo propedeutico alla presentazione al CC delle osservazioni al RU adottato ha seguito tutte le prescrizioni dovute in coerenza con il procedimento previsto dalla LR 1/2005. Questo ufficio in pieno accordo con il Responsabile del Procedimento, ha provveduto a dare massima pubblicità dell'atto di governo del territorio adottato, coinvolgendo tutti gli attori interessati e i cittadini.

Sono state espletate tutte le forme di pubblicità previste dalla legge e il sottoscritto è stato sempre coinvolto e informato dal RUP in relazione a tutte le fasi connesse alla fase di gestione del RU dopo l'adozione effettuata il 14/4/2009 dal CC.

Il Regolamento Urbanistico adottato è stato interamente pubblicato nel sito web del Comune di Cortona, garantendo quindi ogni forma di trasparenza e semplificazione; sono stati inoltre distribuiti CD con i contenuti del RU agli interessati che ne hanno fatta richiesta.

Nel periodo di pubblicazione del RU, finalizzato alla presentazione delle osservazioni, sono stati organizzati incontri singoli o in assemblea con i cittadini e i tecnici alla presenza dell'AC, del RUP e dei tecnici redattori del piano per favorire una migliore divulgazione e assistenza in questa fase di gestione alquanto delicata.

Con note n. prot. 29680 del 21/10/2009, n. 22765/2010 e del 14/1/2011 a firma del RUP il sottoscritto ha preso visione di tutti gli adempimenti effettuati dopo l'adozione e della tempistica occorrente per presentare al CC gli atti finalizzati alla definitiva approvazione che dovrà avvenire presumibilmente entro l'estate 2011.

Successivamente al periodo di pubblicazione e nel corso di questa prima fase di gestione del RU adottato, che ha coinvolto giornalmente l'Ufficio Urbanistica e l'Amministrazione Comunale, è continuata la fase partecipativa con i Tecnici esterni e i Cittadini; con i medesimi si procede tutt'ora ad organizzare incontri di approfondimento, delucidazione e chiarimento con il RUP e l'AC.

Alla scadenza dei termini previsti dalla legge risultavano presentate n. 738 osservazioni.

Nel periodo riferito alla fase di adozione del RU e quindi al di fuori dei termini previsti dalla legge, sono pervenute, sia da parte dei cittadini ma anche di Enti Pubblici (Provincia e Regione), ulteriori n.128 osservazioni e contributi al RU adottato per un totale di 866.

Non risulta che sia stata presentata alcuna osservazione in riferimento al procedimento di Valutazione integrata di cui alla n. DCC n. 35/2009 (V.I. e V.A.S.)

Con D.G.M n. 183/2009 e successiva DGM n.149/2010 l'Amministrazione ha stabilito di procedere all'istruttoria e quindi alla valutazione di tutte le osservazioni e contributi pervenuti, pari quindi a n.866 osservazioni, al fine di apportare ulteriori contributi migliorativi all'atto di governo del territorio.

Il Responsabile del Procedimento incaricata dall'A.C. , con l'ausilio dei Tecnici incaricati per la redazione del RU e per l'istruttoria delle Osservazioni, ha proceduto, dal settembre 2009 e fino al 5/1/2011, a istruire e valutare ogni singola osservazione; per ognuna di esse è stato espresso specifico parere tecnico.

Il suddetto lavoro istruttorio si è concretizzato nella redazione di specifici elaborati grafico-descrittivi e di n.866 schede contenenti la sintesi dei contenuti delle osservazioni e i relativi pareri; tale materiale, agli atti presso l'ufficio urbanistica, verrà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale nella seduta del 21/1/2011 per la determinazione sulle pervenute osservazioni.