



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00009 DEL 15/01/2014
N. PROG.: 35

L'anno 2014, il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore 11:45 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P	
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P	

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA DI AREE GIA ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL' AMBITO DEL PIANO DI ZONA DI CUI ALLA L. 167/1962, AI SENSI DELLA L. 448/1998 - PEEP COMPARTI SABBIONI – OMBRIANO - S. MARIA - SIG.RA CATTANEO GIORGIA IN VIA C. PAVESE, 1 (FG. 20 MAPP. 529 SUB. 25-47)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il proprio atto n. 91 del 07.04.1999 con il quale, prendendo atto delle ulteriori modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 23.12.1998 n. 448, sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e lo schema di convenzione per la cessione delle aree in questione;

VISTA la nota presentata dalla Sig.ra Cattaneo Giorgia in data 20.09.2013 prot. n. 21530, con richiesta di cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 45,233/1000 dell'intera superficie di 2758 mq, area indivisa ubicata in Via Cesare Pavese,1, meglio identificata al N.C.E.U. foglio 20 mapp. 529 sub. 25-47

PRESO ATTO che il costo del riscatto anticipato, con l'incremento dovuto all'aggiornamento nella misura delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati a Ottobre 2013, ammonta ad 684,60 € pari alla quota proporzionale di 45,233/1000 sull'importo complessivo;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di approvare lo schema di convenzione con la Sig.a Cattaneo Giorgia per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n. 448, schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998, più aumento ISTAT a Novembre 2013, ammontante a complessivi 682,57 €, dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 3) di dar corso alla stipula dell'atto notarile, in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al diritto di superficie per l'unità immobiliare e delle relative pertinenze di proprietà della Sig.ra Cattaneo Giorgia, site in Via C. Pavese, 1, catastalmente individuate al Fg. 20 di Crema con il mapp. 529 Sub. 25-47;
- 4) di demandare a successivo atto amministrativo la regolarizzazione degli aspetti contabili;
- 5) di incaricare l'Ufficio Patrimonio dell'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 6) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 7) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

14/01/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti (entrata) a carico del Bilancio Comunale. Parere favorevole.

14/01/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 16/01/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 31/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

16/01/2014