



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00010 DEL 15/01/2014
N. PROG.: 36

L'anno 2014, il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore 11:45 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P	
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P	

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA DI AREE ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE
AMBITO DEL P.D.Z. DI CUI ALLA L. 167/1962, AI SENSI DELLA L. 448/1998 - PEEP
COMPARTI SABBIONI – OMBRIANO - S. MARIA E AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA CON
PREZZO MASSIMO – SIG. REBUCCI FRANCESCO SIG.RA CATTANEO GIORGIA IN VIA
C.PAVESE 1

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- L'atto notarile stipulato in data 28.09.1991 n°70391/18259 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema ed il Sig. Maccalli Armano in qualità di unico titolare della ditta individuale "Impresa Maccalli Santo e figlio di Maccalli Armano", hanno stipulato la Costituzione del diritto di superficie e la convenzione ai sensi della L. 22.10.1971 n°865 per l'area definita "comparto Ombriano", allora censita catastalmente al foglio n°20 con il mappale n°118 parte (poi mappale 490 parte);
- L'atto di compravendita stipulato in data 27.06.1996 con n°48325/6580 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale il Sig. Maccalli Armano in qualità di unico titolare della ditta individuale "Impresa Maccalli Santo e figlio di Maccalli Armano", ha assegnato in proprietà superficiaria ai Sigg. Rebucci Francesco e Cattaneo Giorgia l'immobile sito in Via C. Pavese, 1, catastalmente individuato al Foglio 20 con mappale 529 Sub. 5-46;

RICHIAMATO il proprio atto n. 91 del 07.04.1999 con il quale, prendendo atto delle ulteriori modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 23.12.1998 n. 448, sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, oltre che dello schema di convenzione per la cessione delle aree in questione;

VISTA la richiesta del 20.09.2013 prot. n. 21532 (agli atti), presentata dal Sig. Rebucci Francesco nato a Crema il 13.10.1964 e dalla Sig.ra Cattaneo Giorgia nata a Crema il 22.05.1971, entrambi residenti a Crema in Via Cesare Pavese, 1, per la richiesta di cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 51,15/1000 dell'intera superficie di 2758 mq, area indivisa ubicata in Via Cesare Pavese,1, e la contestuale richiesta di autorizzazione alla cessione con prezzo massimo dell'immobile di proprietà e relative pertinenze, identificata al N.C.E.U. nel foglio 20 mapp. 529 sub. 5-46 di Via Cesare Pavese, 1, piano terra e primo;

PRESO ATTO che il costo del riscatto anticipato, con l'incremento dovuto all'aggiornamento nella misura delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati a Novembre 2013, ammonta ad 771,87 € pari alla quota proporzionale di 51,15/1000 sull'importo complessivo;

DATO ATTO che il prezzo di cessione dell'immobile deve essere rivalutato con l'incremento dovuto all'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nonché da un indice di deprezzamento così come previsto dalla Convenzione del 28.09.1991 n. 70391/18259 di repertorio, rogito Notaio Dott. Luigi Ferrigno e delle varianti e migliorie eseguite dopo la sottoscrizione dello stesso atto;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di approvare lo schema di convenzione con il Sig. Rebucci Francesco e la Sig.a Cattaneo Giorgia, per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n. 448, schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) dare atto che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998, più aumento ISTAT a Novembre 2013, ammontante a complessivi 771,87 €, dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 3) di dare atto che il prezzo massimo di cessione dell'immobile in narrativa è stato determinato in **126.901,64 €** (oltre IVA se dovuta), come da conteggio allegato, parte integrante del presente atto, comprensivo già dell'importo relativo al riscatto anticipato dovuto 771,87 € di cui sopra;
- 4) di autorizzare il Sig. Rebucci Francesco e la Sig.a Cattaneo Giorgia alla cessione dell'immobile realizzato su area PEEP, sito in Via Cesare Pavese, 1 catastalmente individuato al mapp. 529 sub. 5-46 del Fg. 20 di Crema, purché il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla convenzione e dalle norme vigenti in materia;
- 5) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al diritto di superficie e contestuale cessione per l'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà del Sig. Rebucci Francesco e della Sig.a Cattaneo Giorgia, site in Via C. Pavese, 1, catastalmente individuate al Fg. 20 di Crema con il mapp. 529 Sub. 5-46, che dovrà essere trasmesso in copia al Comune, così come previsto dall'art. 4 della convenzione rep. n. 70391/18259 del 28.09.1991;
- 6) di demandare a successivo atto la regolarizzazione degli aspetti contabili;
- 7) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;

- 8) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 9) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

14/01/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti (entrata) a carico del Bilancio Comunale. Parere favorevole.

14/01/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 16/01/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 31/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

16/01/2014