



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00011 DEL 15/01/2014  
N. PROG.: 37

L'anno 2014, il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore 11:45 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P	
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P	

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA  
POLENGHI DANIELA SITO IN VIA C. PAVESE, 1 (FG. 20 MAPP. 529 SUB. 24-39)

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- L'atto notarile stipulato in data 28.09.1991 n°70391/18259 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema ed il Sig. Maccalli Armano in qualità di unico titolare della ditta individuale "Impresa Maccalli Santo e figlio di Maccalli Armano", hanno stipulato la Costituzione del diritto di superficie e la convenzione ai sensi della L. 22.10.1971 n°865 per l'area definita "comparto Ombriano", allora censita catastalmente al foglio n°20 con il mappale n°118 parte (poi mappale 490 parte);
- L'atto unilaterale d'obbligo in data 23.03.1994 n°42934/5183 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale il Sig. Maccalli Armano in qualità di unico titolare della ditta individuale "Impresa Maccalli Santo e figlio di Maccalli Armano", ha costituito ai sensi della L.122/1989 vincolo pertinenziale di asservimento di spazi per 728,09 mq da destinare a parcheggi di pertinenza del fabbricato catastalmente identificato al Foglio 20 con mappale 490 e al foglio 21 con mappali 559-351;
- L'atto di compravendita stipulato in data 27.06.1996 con n°48321/6576 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale il Sig. Maccalli Armano in qualità di unico titolare della ditta individuale "Impresa Maccalli Santo e figlio di Maccalli Armano", ha assegnato in proprietà superficaria ai Sigg. Zambellini Bruno e Tosi Roberta l'immobile sito in Via C. Pavese, 1, catastalmente individuato al Foglio 20 con mappale 529 Sub. 24-39 della scala B;
- La convenzione per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della L.448 del 23.12.1998, stipulato in data 16.10.2000 n°68110/13786 a

rogito del notaio Dott. Giovanni Battista Donati stipulata dai Sigg. Zambellini Bruno e Tosi Roberta per la quota proporzionale di 33,375/1000 di competenza;

- L'atto di vendita stipulato in data 21.07.2003 con n°109810/20202 di rep., a rogito del notaio Dott. Pierfelice Sarta, con il quale i Sigg. Zambellini Bruno e Tosi Roberta hanno ceduto in proprietà l'immobile sito in Via C. Pavese, 1, catastalmente individuato al Foglio 20 con mappale 529 Sub. 24-39 della scala B, alla Sig.ra Polenghi Daniela;

**VISTA** la richiesta del 20.09.2013 prot. n. 21533 (agli atti), presentata dalla Sig.ra Polenghi Daniela nata a Crema il 17.07.1978 residente a Crema in Via Cesare Pavese, 1, per l'autorizzazione alla vendita con aggiornamento del prezzo massimo di cessione dell'immobile di proprietà e relative pertinenze, identificata al N.C.E.U. nel foglio 20 mapp. 529 sub. 24-39 di Via Cesare Pavese, 1 – scala B, piano quarto e terra;

**DATO ATTO** che il prezzo di cessione dell'immobile deve essere rivalutato con l'incremento dovuto all'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nonché da un indice di deprezzamento così come previsto dalla Convenzione del 28.09.1991 n. 70391/18259 di repertorio, rogito Notaio Dott. Luigi Ferrigno e delle varianti e migliorie eseguite dopo la sottoscrizione dello stesso atto;

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

**VISTI** i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che il prezzo massimo di cessione dell'immobile in narrativa è stato determinato in **80.724,56 €** (oltre IVA se dovuta), come da conteggio allegato, parte integrante del presente atto;
- 2) di autorizzare la Sig.ra Polenghi Daniela alla cessione dell'immobile realizzato su area PEEP, sito in Via Cesare Pavese, 1 scala B, catastalmente individuato al mapp. 529 sub. 24-39 del Fg. 20 di Crema, purché il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla convenzione e dalle norme vigenti in materia;
- 3) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

---

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

14/01/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti (entrata) a carico del Bilancio Comunale. Parere favorevole.

14/01/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 16/01/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 31/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

16/01/2014