



# Comune di Crema

## Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi

**Determinazione n. 2014/01/00002 del 14/01/2014 - N. Definitivo: 2014/00021  
N. Prog. 33**

**Oggetto:** LIQUIDAZIONE RATE N. 1-2-3-4 ANNO 2013/2014 SPESE CONDOMINIALI  
CENTRO DIREZIONALE DI CREMA PER CENTRO PER L'IMPIEGO DI CREMA (EX UPLMO)

### IL DIRIGENTE Servizi Istituzionali ed Amministrativi

#### **RICHIAMATA:**

- la propria determinazione n. 2004/01/00019 del 22.01.2004 avente per oggetto: "Rinnovo di locazione Centro per l'impiego di Crema - proprietà Soc. Immobiliare 22 Luglio s.r.l. e Privitera Venere";
- la delibera di Giunta comunale n. 2004/00015 del 19.01.2004 di "Locazione di nuovi spazi aggiuntivi per il centro per l'impiego di Crema";

#### **VISTI** i conseguenti contratti di locazione:

- contratto relativo ai locali di proprietà dell'Immobiliare 22 Luglio s.r.l. ubicati al piano terzo - scala A - interno 17 - fg. 29 di Crema - mapp. 273 sub. 55 (originario ex sub. 29 e 30) registrato a Crema il 29.01.2004 al n. 529 serie 3;
- contratto relativo ai locali di proprietà della Sig.ra Privitera Venere ubicati al piano terzo - scala A - interno 16 - fg. 29 di Crema - mapp. 273 (suboriginario ex sub 31 e 32) registrato a Modena il 30.01.2004 al n. 1849 serie 3;
- contratto relativo ai locali aggiuntivi di proprietà dell'Immobiliare 22 Luglio s.r.l. ubicati al piano primo - scala B - interno 25 - fg. 29 di Crema - mapp. 273 - sub. 122 registrato a Crema il 29.01.2004 al n. 531 - serie 3;

**ATTESO** che le spese di gestione condominiale dell'immobile di che trattasi sono di competenza per legge dell'Amministrazione Provinciale di Cremona che ha chiesto al Comune di mantenere direttamente i rapporti con il condominio impegnandosi al rimborso delle spese conseguenti;

**VISTA** la Legge 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 D.L. 12.11.2010 n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge, si certifica che il presente atto non è soggetto alla normativa vigente;

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

**VISTI** gli avvisi di pagamento trasmessi dall'amministrazione del Condominio Centro Direzionale di Crema, riferiti all'ufficio del lavoro relativi alle spese condominiali per l'anno 2013/2014 per le unità identificate nel Condominio Centro Direzionale di Crema come n°16-17-25, in Viale De Gasperi, come da verbale dell'assemblea ordinaria del 05.12.2013, per un importo complessivo di 15.909,37 €;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

### D E T E R M I N A

- 1) di liquidare le rate 1-2-3-4 dell'anno 2013/2014 delle spese condominiali per le unità n° 16-17-25 del Condominio Centro Direzionale di Crema, in Viale De Gasperi, relative ai millesimi di proprietà del Comune di Crema per i locali assegnati in comodato all'Ufficio del Lavoro e della Massima Occupazione per la Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di Crema, di cui alle richieste presentate dall'Amministrazione del Condominio Centro Direzionale di Crema dell'importo complessivo di 15.909,37 €;
- 2) di accertare la somma di complessivi 15.909,37 €, al Cap. Entrata 2520/9 "Provincia di Cremona – Rimborso spese condominiali per Centro per l'Impiego di Crema Viale De Gasperi - ex U.P.L.M.O." rif. Uscita 422/81 del Bilancio di competenza 2014;
- 3) di imputare l'importo complessivo di 15.909,37 €, al Cap. 422/81 "Spese condominiali per Centro per l'Impiego di Crema Viale De Gasperi - ex U.P.L.M.O – beni di terzi – finanziato con entrate vincolate rimborso da Provincia" del Bilancio 2014.

16/01/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3052520	2520/9	-	2014	LIQUIDAZIONE RATE N. 1-2-3-4 A	PROVINCIA DI CREMONA - AMMINIS	15.909,37	39

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/81	-	2014	LIQUIDAZIONE RATE N. 1-2-3-4 A	CONDOMINIO NUOVO CENTRO DIREZI	15.909,37	27

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

20/01/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

www.alboprogrammine.it

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 2010/114