



# Comune di Crema

## Settore Edilizia Privata

**Determinazione n. 2014/05/00001 del 17/01/2014 - N. Definitivo: 2014/00029**  
**N. Prog. 50**

**Oggetto:** PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN PIAZZA DUOMO N. 1, DI PROP. DELLA INTESA SAN PAOLO S.P.A. (PRATICA EDILIZIA 858-2013)

### **IL DIRIGENTE** **Edilizia Privata**

- VISTA** la delibera di C.C. n. 2013/00047 del 20.06.2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 – Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;
- VISTO** l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;
- PRESO ATTO** che la Società Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a. che agisce per delega della Intesa San Paolo S.p.a. (proprietaria), in data 24.12.2013 con il n° 30784 di protocollo generale, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni,
- CONSIDERATO** che le opere realizzate in difformità ai titoli abilitativi depositati agli atti riguardano la *diversa distribuzione dei tavolati interni e l'esecuzione di controsoffittature*;
- VISTO** che l'edificio, contraddistinto nel N.C.T.R. nel foglio n°32 con il mappale n°1, ubicato in Piazza Duomo n° 1, ricade, nello strumento urbanistico vigente nel "*Nucleo di antica formazione: edificio di tipologia moderna Y3 di sostituzione o d'intasamento, con modalità d'intervento: ristrutturazione senza limitazioni*";
- RITENUTO** che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;
- RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;
- VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;
- VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

**VISTO**

l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

**DETERMINA**

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte dalla Società **Intesa San Paolo S.p.a.**, nella misura di **€ 1.000,00** (mille/00);
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "*Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU*" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

**Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.**

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 17/01/2014

Il Responsabile del Servizio  
(Annibale Lameri)

21/01/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	INTESA SAN PAOLO SPA	1.000,00	79

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

22/01/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli