



Comune di Crema

Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi

Determinazione n. 2014/01/00004 del 20/01/2014 - N. Definitivo: 2014/00030
N. Prog. 56

Oggetto: PAGAMENTO RATE N. 3 E N. 4 DELLE SPESE CONDOMINIALI DEL PARCHEGGIO INTERRATO PRESSO IL CONDOMINIO RESIDENZA GARIBALDI (EX AGI) VIA GRIFFINI 30.

IL DIRIGENTE **Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

VISTO il Decreto Ministro dell'Interno 19 dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'esercizio provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 2007/33/00010 del 13.3.2007 avente per oggetto "Accorpamento aree e approvazione regolamento condominiale P.d.R. ex AGI" con la quale si prendeva atto che l'area ceduta in proprietà al Comune di Crema, catastalmente individuata al mappale 429 sub. 505 del fg. 25 di Crema, posta al primo piano interrato e destinata a parcheggi e relative pertinenze era inserita in un complesso immobiliare;

PRESO ATTO che in data 29.04.2008, con atto notarile rogito notaio Avv. Giovanni Battista Donati, sono state cedute al Comune di Crema le aree individuate nella determina dirigenziale in premessa citata;

VISTE le determine di "aggiudicazione procedura asta pubblica per la vendita di posti auto ricavati nel parcheggio interrato in via Griffini a Crema":

- n. 2013/21/00014 del 09/04/2013;
- n. 2013/21/00032 del 05/08/2013;

con le quali sono stati ceduti a privati n. 9 posti auto.

CONSIDERATO che l'amministratore del complesso immobiliare in argomento ha trasmesso la documentazione relativa al pagamento delle spese condominiali 2013/2014, della quota di proprietà comunale, per un importo complessivo di € 3.823,34 così ripartiti:

- rata n°1 con scadenza in data 01.08.2013 dell'importo di €. 1.085,33;
- rata n°2 con scadenza in data 01.10.2013 dell'importo di €. 912,67;
- rata n°3 con scadenza in data 01.01.2014 dell'importo di €. 912,67;
- rata n°4 con scadenza in data 01.04.2014 dell'importo di €. 912,67;

VISTA la determina 2013/01/00098 del 10/09/2013, avente oggetto: "pagamento rate n. 1. e n. 2 delle spese condominiali del parcheggio interrato presso il condominio Residenza Garibaldi (Ex AGI) Via Griffini 30", con la quale sono state liquidate le prime due rate e che si rende pertanto necessario dar corso al pagamento delle rimanenti terza e quarta rata;

ATTESO che la Legge 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 D.L. 12.11.2010 n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni

appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge, si certifica che il presente atto non è soggetto alla normativa vigente;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di impegnare la somma di €. 1.825,34 al Cap. 385/30 Codice 1.01.0503 "Servizio Patrimonio – spese condominiali per gestione parcheggi condominio ex AGI - Via Griffini" del bilancio 2014 gestione competenza, relativa al pagamento delle rate n. 3 e n. 4;
- 2) di autorizzare il Servizio Bilancio Economato al pagamento della somma di €. 1.825,34, relativa al pagamento delle rate n° 3 e n. 4 a favore del Condominio Residenza Garibaldi c/o la Banca di Credito Cooperativo Fil. di Crema Piazza Garibaldi 29, effettuando il versamento sul c/c n. 23926 – ABI 07076 – CAB 56841 – CIN Y – IBAN IT81 Y070 7656 8410 0000 0023 926;

21/01/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010503	385/30	-	2014	PAGAMENTO RATE N. 3 E N. 4 DEL	CONDOMINIO RESIDENZA GARIBALDI	1.825,34	35

Trattasi di spesa obbligatoria, rientrante tra gli obblighi in qualità di proprietario debi beni immobili. Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

22/01/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli