



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 00041 del 22/01/2014
N. Prog. 73

Oggetto: RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DIRITTI DI SEGRETERIA PER OPERE EDILIZIE NON REALIZZATE – IMMOBILE SITO IN VIA ZARA N. 5 - PROP. CARLINO ANTONIA (PRATICA EDILIZIA N. 313/2007)

IL DIRIGENTE
Edilizia Privata

VISTA la delibera di C.C. n. 2013/00047 del 20.06.2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 – Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO che, in data 31-05-2007 con il n° 13132, è stata presentata una richiesta di Permesso di costruire con contributo da parte dei Sigg. GARRAFFO GIUSEPPE e CARLINO ANTONIA per l'esecuzione di opere nell'immobile in Via Zara 5;

VISTO che in data 16.10.2007 è stato emesso il permesso di costruire con il relativo provvedimento che quantifica il contributo di costruzione da versare pari ad **euro 12.889,65** (suddiviso in **euro 2.923,38** per urbanizzazioni primarie, in **euro 6.986,61** per urbanizzazioni secondarie e in **euro 2.979,66** quale quota parte della percentuale del costo di costruzione);

VISTO che in data 16.10.2007 è stata emessa una comunicazione per il versamento dei diritti di segreteria da versare pari ad **euro 198,19** (importo pari al 2% del contributo dovuto per le urbanizzazioni primarie e secondarie);

VISTO che, per il ritiro del Permesso di Costruire, i sigg. Garraffo Giuseppe e Carlino Antonia hanno versato il contributo di costruzione pari ad **euro 12.889,65**, con la quietanza n° 6438 del 23.10.2007, ed i diritti di segreteria pari ad **euro 198,19** con la quietanza n° 6439 del 23.10.2007;

VISTA la richiesta della Sig.ra Carlino Antonia, presentata in data 12.12.2013 con n° 29665, di annullamento del Permesso di Costruire in quanto "...i lavori non sono stati realizzati e non verranno realizzati." e di rimborso del contributo di costruzione versato interamente a suo nome, in quanto il marito Sig. Garraffo Giuseppe è deceduto;

VISTO l'esito del sopralluogo di verifica di quanto dichiarato da parte di personale dell'ufficio, effettuato in data 23.12.2013;

VISTO il certificato di morte del Sig. Garraffo Giuseppe datato 15.01.2014;

VISTO il provvedimento di annullamento n° 1411 del 17.01.2014 del Permesso di Costruire e relativo provvedimento del contributo di costruzione;

ACCERTATO che nell'anno 2007 l'importo dovuto per i diritti di segreteria, in merito all'istruttoria della procedura edilizia gratuita, ammontava ad **euro 50,00**;

RISCONTRATO che, pertanto, i diritti di segreteria sono stati versati in eccesso per un importo pari ad **euro 148,19**;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 107 del D.lg. 267 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATA la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di liquidare la somma di **euro 12.889,65** quale restituzione del contributo di costruzione versato per opere non eseguite sull'immobile sito in Via Zara N. 5, e di **euro 148,19** quale restituzione dei diritti di segreteria versati in eccesso, al soggetto intestatario della procedura edilizia sotto indicato:

Cognome e Nome (oppure Ragione Sociale)	CARLINO ANTONIA
Pratica Edilizia n°	313/2007
Protocollo Generale n°	13132
Domicilio Fiscale e/o Residenza	Via Zara 5 - Crema
Codice Fiscale	CRL NTN 50B42 C341X
Partita IVA//.....
Modalità di estinzione del mandato di pagamento	Accreditamento in c/corrente bancario: Banco Popolare di Crema IBAN IT69E0503456841000000362586

- 2) di imputare la spesa di **euro 12.889,65** corrispondente al capitolo n. 20189/1 Cod. 2.01.0807 "Restituzione oneri per concessioni edilizie non utilizzate" spesa finanziata con gli introiti del contributo di costruzione per le primarie e secondarie del Bilancio 2014;
- 3) di imputare la spesa di **euro 148,19** corrispondente al capitolo n. 840/15 Cod. 1.01.0808 "Servizi promiscui - restituzione di entrate e proventi diversi - oneri straordinari correnti" - Bilancio 2014;
- 4) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.
- 5) di rendere noto che per i termini di efficacia si applica quanto disposto dall'articolo 2946 del Codice Civile, che in merito riporta testualmente "Salvi i casi in cui la legge dispone diversamente i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni".

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 22/01/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

28/01/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010808	840/15	-	2014	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZ	CARLINO ANTONIA	148,19	91
2	2010807	20189/1	-	2014	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZ	CARLINO ANTONIA	12.889,65	92

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

28/01/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.Albopretorionline.it 2014/05/00002

www.AlboPretorionline.it 29/01/14