

**COMUNE DI CREMA**

**PROVINCIA DI CREMONA**

**CONTRATTO DI COMODATO**

IMMOBILE SITO IN CREMA, VIALE EUROPA N. 41, DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CREMA.

**IL COMUNE DI CREMA** con sede in Crema, Piazza Duomo n. 25, rappresentato dal Dirigente Redondi Maurizio

(Cod. Fisc. 91035680197/P.I. 00111540191) -

(comodante);

e

il Dott. **GNATTA GIULIANO**, nato a Izano il 02.03.1952 e residente a Izano in Via S.Rocco n. 37/B,

(Cod. Fisc. GNTGLN52C02E380G)

- (comodatario);

**pre m e s s o**

- che con determinazione dirigenziale n. .... del ..... è stato approvato il presente contratto;

**Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue**

1. Il Sindaco del Comune di Crema consegna al Sig. Dott. GNATTA GIULIANO, che con la sottoscrizione del presente atto ne dà ricevuta, il seguente bene immobile: locali destinati ad ambulatorio di recente ristrutturazione (1990), posti nell'immobile denominato Villa S.Giuseppe a Ombriano Viale Europa n. 41, al piano rialzato e composti da un corridoio di disimpegno, da un ambulatorio per visite mediche, da n. 2 servizi igienici.

**I locali sono di proprietà del comodante, come meglio evidenziati in colore verde nell'allegata planimetria.**

Il Comodato si estende anche a tutti gli impianti, eventuali arredi, mobili ed attrezzature posti nei locali concessi, che siano di proprietà del comodante;

2. Il rapporto così costituito è regolato dagli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, relativi al comodato;
3. I beni sono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano con i relativi oneri, pesi, pertinenze, e saranno concessi in uso limitatamente nei seguenti giorni ed orari:  
Lunedì dalle ore 18.00 alle 20,00  
Martedì dalle ore 11.00 alle 13.00  
Venerdì dalle ore 09.00 alle 12.00.
4. **Il presente contratto ha scadenza il 31.12.2019 ed è essenzialmente gratuito, fatto salvo il versamento anticipato dell'importo di € 400,00/anno quale rimborso per spese di gestione** (energia elettrica, metano, acqua) e per il ripristino dei locali al momento della riconsegna. L'eventuale rinnovo dovrà essere oggetto di nuova determinazione.
5. I beni di cui al precedente punto 1) verranno adibiti da parte del comodatario a ambulatorio medico di quartiere. La destinazione predetta è condizione essenziale del comodato. Il mutamento, anche parziale, di essa, darà diritto al Comune di ritenere risolto immediatamente il comodato.
6. Il Comodatario dichiara di aver verificato lo stato e il funzionamento dei locali e degli impianti e di non aver riscontrato vizi che possono recare danno a sé o a terzi. Esonera pertanto il Comune dagli obblighi e responsabilità di cui all'art. 1813 c.c..
7. Il Comodatario si impegna ad usare, custodire e conservare quanto forma oggetto del presente contratto, in buono stato e con la massima cura e diligenza.
8. Qualora il Comune di Crema richieda la restituzione dell'immobile prima della scadenza concordata e per motivi di imprevedibile bisogno (art. 1809 del Codice Civile), saranno concordate tra le parti le modalità e gli obblighi per tale restituzione anticipata. Nelle intese che, gli eventuali

obblighi, saranno tutti a carico del Comodatario e che nel caso di pubblica utilità la restituzione dovrà essere immediata.

9. Ogni modifica o miglioria che verrà apportata all'immobile, da eseguirsi a cura e spese del comodatario, dovrà essere concordata con l'Amministrazione comodante, dichiarando fin d'ora il comodatario di non vantare alcun diritto o pretendere alcun compenso per le migliorie o le addizioni apportate all'immobile.
10. Le spese del presente contratto, in caso d'uso, sono a carico del comodatario, il quale dovrà provvedere altresì a propria cura e spese alla registrazione dell'atto stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Crema,

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

www.AlboPretorionline.it 29101174

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 29/01/14