



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00033 DEL 03/02/2014
N. PROG.: 103

L'anno 2014, il giorno tre del mese di febbraio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P

OGGETTO: VENDITA IMMOBILE CON APPLICAZIONE ART. 31 L. 448/1998 E S.M.I. PER RIMOZIONE VINCOLO PREZZO MASSIMO IMPOSTO - PROPRIETÀ VALDAMERI ENNIO E VALDAMERI ROSANGELA SITO IN VIA E. MARTINI, 62 - SCALA C - FABBRICATO GARDENIA (FG. 28 MAPP. 377 SUB. 16-39)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- L'atto notarile stipulato in data 16.12.1996 n°49475/14622 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema e la Cooperativa Crema Casa s.r.l., hanno stipulato la Costituzione di diritto di superficie su aree di piano di zona e convenzione di cui all'art. 35 della Legge 22/10/1971 n°865 e successive modificazioni, per l'area posta in frazione San Bernardino, allora censita catastalmente al foglio n°28 con il mappale n°377;
- L'atto di assegnazione da cooperativa stipulato in data 04.03.1989 con n°25699/3298 di rep., a rogito del notaio Dott. Giovanni Battista Donati, con il quale la Cooperativa Crema Casa a r.l. ha assegnato in proprietà superficiaria ai Sigg. Valdameri Ennio e Valdameri Rosangela l'immobile sito in Via E. Martini, 62 – scala C – fabbricato Gardenia, catastalmente individuato al Foglio 28 con mappale 377 Sub. 16-39;
- L'atto stipulato in data 05.12.2000 con n°68542/13942 di rep., a rogito del notaio Dott. Giovanni Battista Donati, con il quale il Comune di Crema ha ceduto e venduto per la quota indivisa di 28,40 millesimi del suolo nudo gravato dal diritto di superficie, costituente l'area comune di complessivi 1910,00 mq, ai Sigg. Valdameri Ennio e Valdameri Rosangela per l'immobile sito in Via E. Martini, 62 – scala C – fabbricato Gardenia, catastalmente individuato al Foglio 28 con mappale 377 Sub. 16-39;

ATTESO che con Delibera n°2013/00024 del 21.05.2013, il Consiglio Comunale ha ritenuto di dare applicazione all'art.31 comma 49bis della L. 448/1998 e s.m.i. finalizzato alla rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree;

VISTA la richiesta, del 13.12.2013 n°29773 di prot. gen. (agli atti), avanzata dai Sigg. Valdameri Ennio e Valdameri Rosangela residenti a Crema in Via C. Colombo, 36, di cessione alloggio edificato in area in diritto di superficie e delle relative pertinenze di proprietà, catastalmente identificate al mapp. 377 Sub. 16-39 del Fg. 28 di Crema, con l'applicazione dell'art.31 comma 49bis della L. 448/1998 e s.m.i. finalizzato alla rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree;

DATO ATTO che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto, è stato determinato per un valore di importo compensativo, come da schema di calcolo allegato, pari a **1.213,44 €**;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto è stato determinato per un valore di importo compensativo pari a **1.213,44 €**, come da schema di calcolo, parte integrante del presente atto;
- 2) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà dei Sigg. Valdameri Ennio e Valdameri Rosangela, site in Via E. Martini, 62 – scala C – fabbricato Gardena, catastalmente individuato al Foglio 28 di Crema con mappale 377 Sub. 16-39;
- 3) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 4) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

28/01/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti (parte entrata) che dovranno essere concretizzati con successivi atti amministrativi e che comunque rientrano nel PEG provvisorio assegnato in sede di Bilancio Preventivo 2014 alla gestione del Responsabile del Settore competente (Patrimonio). Parere favorevole.

28/01/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretronline.it 0510214

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 05/02/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 20/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

05/02/2014

www.AlboPretorioonline.it

www.AlboPretorionline.it 05/02/14