

# COMUNE DI CREMA

## Area Lavori Pubblici



BANDO REGIONE LOMBARDIA - D.d.s. 13 dicembre 2013 – n. 12217

***“Contributi in conto capitale a fondo perduto per la riqualificazione delle palestre scolastiche di uso pubblico. Iniziativa 2014”.***

(Legge Regionale n.26 del 8 ottobre 2002 – art.10)

### **PALESTRA “BRAGUTI” DI VIA TREVIGLIO**

PROGETTO DEFINITIVO

### **Relazione tecnico illustrativa**

PROGETTO DEFINITIVO

La palestra “Braguti” di via Treviglio a Crema è una struttura prefabbricata risalente ai primi anni '80 collegata tramite un passaggio coperto alla Scuola Primaria Braguti nel quartiere di Crema Nuova utilizzata sia per l'attività scolastica sia per l'attività agonistica da società sportive cittadine.



La copertura in fibroamianto ha problemi di tenuta con conseguenti infiltrazioni d'acqua e i canali in lamiera non riescono a smaltire correttamente l'acqua meteorica.

L'intervento proposto prevede la bonifica e la sostituzione della copertura in cemento-amianto esistente e la lattoneria (canali, scossaline, bocchettoni, troppo-pieni).

La nuova copertura sarà costituita da pannelli sandwich in doppia lamiera con anima in poliuretano e nuova lattoneria in lamiera zincata e preverniciata.

L'intervento in copertura verrà in seguito completato dalla posa di linea vita permanente oltre ad eseguire piccole opere complementari.

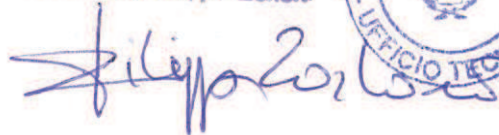
Per quanto riguarda la messa a norma degli spogliatoi e dell'area gioco si prevede un parziale rifacimento come di seguito specificato :

- Rifacimento dal punto di vista idraulico dei locali docce e servizi igienici con posa di nuovi sanitari, creazione di nuovi scarichi acqua e la fornitura e posa di nuove tubazioni in pressione oltre alla sostituzione di tutti i dispositivi di erogazione e dei sanitari.
- Sostituzione del rivestimento in ceramica fino a 2 metri di altezza nei locali docce e lavabi.
- Tinteggiatura completa degli spogliatoi a due mani con idropittura opaca lavabile a base di resine viniliche o vinilacriliche su superfici verticali e orizzontali, intonacate al civile, gesso o prefabbricate previa preparazione del fondo.
- Tinteggiatura a smalto fino a due metri di altezza negli spogliatoi e nelle parti comuni.
- Sostituzione parziale di parte dei componenti dell'impianto elettrico (interruttori, prese, termostati, ecc.).
- Tinteggiatura delle pareti dell'area gioco a due mani con idropittura opaca lavabile a base di resine viniliche o vinilacriliche su superfici verticali e orizzontali, intonacate al civile, gesso o prefabbricate previa preparazione del fondo.

L'intervento si configura quale progetto destinato alla messa a norma di impianti al servizio di scuole e con carattere di polifunzionalità, intesa come possibilità di utilizzare la struttura per sport molteplici, nonché di ospitare attività culturali, educative, ricreative e di aggregazione sociale.

L'Amministrazione Comunale condivide l'obiettivo primario che Regione Lombardia si prefigge di riqualificare le palestre scolastiche pubbliche esistenti sul territorio per incrementare l'attrattività e la fruibilità in un'ottica di sostenibilità gestionale delle strutture e di un loro pieno utilizzo, anche da parte di cittadini in orario extra-scolastico.

IL PROGETTISTA È D.L.  
Arch. Ing. Filippo Zorloni



# COMUNE DI CREMA

## Area Lavori Pubblici



BANDO REGIONE LOMBARDIA - D.d.s. 13 dicembre 2013 – n. 12217

***“Contributi in conto capitale a fondo perduto per la riqualificazione delle palestre scolastiche di uso pubblico. Iniziativa 2014”.***

(Legge Regionale n.26 del 8 ottobre 2002 – art.10)

### **PALESTRA “BRAGUTI” DI VIA TREVIGLIO**

PROGETTO DEFINITIVO

**Computo metrico estimativo**

COMUNE DI CREMA  
Area Lavori Pubblici  
Piazza Duomo, 25  
26013 Crema (CR)  
tel. 0373 894236  
fax. 0373 894300  
segreteria@comune.crema.cr.it

INDIVIDUAZIONE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO
RIMOZIONE AMIANTO	Oneri relativi allo smantellamento di coperture realizzate con lastre di cemento-amianto poggianti su solaio prefabbricato e relativo smaltimento. Nel prezzo sono compresi gli oneri per la formazione del cantiere delimitato con opportune recinzioni e specificatamente attrezzato con baracche ed area di stoccaggio provvisoria protetta, per il trattamento con materiale incapsulante a base di resina e certificato, per lo smontaggio con eventuali smaltiture e tagli di ancoraggio da eseguirsi a mano, abbassamento, imballaggio, carico e trasporto a discarica autorizzata. Il tutto da effettuarsi a mezzo di impresa autorizzata e con personale adeguato, autorizzato e dotato di tutti i dispositivi di protezione individuali o secondo i disposti di legge. Si intendono inoltre compresi gli oneri per l'asportazione ed analisi chimico-fisica da parte di laboratorio autorizzato ed il trasporto dei rifiuti cartacei. La formazione del piano di lavoro e la relativa presentazione all'ASL, per il rilascio dell' nulla osta, la certificazione di assunzione di responsabilità dell'evento smaltimento presso discarica autorizzata.	mq	750,00	15,00	€ 11.250,00
LAVAGGIO SUPERFICI COPERTURA DOPO RIMOZIONE	Oneri relativi al lavaggio delle superfici delle coperture e delle pareti perimetrali, avendo cura di evitare che il lavaggio provochi infiltrazioni dannose nei locali sottostanti. Nel prezzo, valutato a metroquadrato si intendono compresi gli oneri per la pulizia delle gronde e del comble dai materiali di risulta. I consumi di acqua ed energia elettrica, le spese generali e gli utili di impresa	mq	750,00	1,20	€ 900,00
COPERTURA PROVVISORIA	Foritura e posa in opera e successiva rimozione di coperture provvisorie realizzate mediante foglio di polietilene posto in opera sul tetto esistente e fissato con listelli di legno inchiodati al solaio sottostante. Il prezzo riferito al mq per telo di polietilene di spessore 5/100 si intende comprensivo di tutti gli oneri per l'asaggio con listelli, la rimozione prima della posa della copertura definitiva, smaltimento del telo a lavoro finito, spese generali ed utili dell'impresa	mq	750,00	1,20	€ 900,00
NUOVA COPERTURA	Foritura e posa di nuova copertura costituita da pannelli sandwich in doppia lamiera con anima in poliuretano.	mq	750,00	30,00	€ 22.500,00
NUOVA LATTONERIA E RIMOZIONE ESISTENTE	Rimozione lattoneria esistente e formazione di nuova lattoneria (canali, scossaline, bocchettoni, troppo pieni, pluviali)	a corpo	1,00	-	€ 8.000,00
TINTEGGIATURE FASCIA 2 METRI SPOGLIATOI	Pittura con smalto sintetico pigmentato, in tinta unita chiara, a due strati, dati a pennello, eseguita per l'intera altezza di preparazione del supporto mediante spazzatura con raschietto e spazzola per eliminare corpi estranei, quali grumi, scabbiosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità del supporto da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante del tipo cellulosica dato a pennello, costituita da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a pennello e strato di finitura dato a pennello. Sono compresi: le scale, i cavalletti, i ponteggi provvisori interni di finitura di smalto intero dato a pennello.	mq	430,00	6,00	€ 2.580,00
TINTEGGIATURE PARTI ALTE SPOGLIATOI	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine viniliche o vinilacriliche e seguita su superfici intonacate o vitiacriliche e seguita su superfici intonacate di fondo e compreso eventuali piccole stuccature per interni	mq	450,00	5,00	€ 2.250,00
TINTEGGIATURA PALESTRA AREA GIOCO ESCLUSO SOFFITTO	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine viniliche o vinilacriliche eseguita su superfici intonacate al civile o gestite previa preparazione del fondo e compreso eventuali piccole stuccature per interni	mq	860,00	5,00	€ 4.300,00
LAVORI NUOVI	Foritura e posa di lavabo in porcellana bianca di 1° scelta, completo di colonna, mensola di ancoraggio, piletta di scarico, sifone per ispezione a fondo, miscelatore termico monocomando e scarico automatico, compresa l'incidenza delle tubazioni di distribuzione dell'acqua calda e fredda all'interno del locale e dello scarico fino alla colonna discendente di 60 x 50	n	7,00	650,00	€ 4.550,00
TURCHE NUOVE	Foritura e posa di latrina a pavimento (turcha) in porcellana bianca di 1° scelta, completa di sifone di scarico, cassetta in pvc da murare, spondilore, compresa l'incidenza delle tubazioni di distribuzione dell'acqua calda e fredda all'interno del locale e dello scarico fino alla colonna discendente	n	5,00	650,00	€ 3.250,00
DOCCE NUOVE	Foritura e posa di soffione alto ad inclinazione variabile con getto manuale a pioggia e con sistema anticalcare, miscelatore scappato monocomando, completa l'incidenza delle tubazioni di distribuzione dell'acqua calda e fredda all'interno del locale e dello scarico fino alla colonna discendente	n	9,00	650,00	€ 5.850,00
RIVESTIMENTO CERAMICO	Rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata decorata su caolino (pietra bianca) prima scelta commerciale, dimensioni 20 x 20	mq	145,00	40,00	€ 5.800,00
FRUTTI IMPIANTO ELETTRICO	Sostituzione componenti finali dell'impianto elettrico (interruttori, prese, termostati, ecc...)	n	15,00	40,00	€ 600,00
OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO	Opere edili varie necessarie (piccole demolizioni, foritura e posa di pavimentazione in gres, ecc...)	a corpo	1,00	-	€ 1.270,00
Totale				€	74.000



# COMUNE DI CREMA

## Area Lavori Pubblici



BANDO REGIONE LOMBARDIA - D.d.s. 13 dicembre 2013 – n. 12217

***“Contributi in conto capitale a fondo perduto per la riqualificazione delle palestre scolastiche di uso pubblico. Iniziativa 2014”.***

(Legge Regionale n.26 del 8 ottobre 2002 – art.10)

### **PALESTRA “BRAGUTI” DI VIA TREVIGLIO**

PROGETTO DEFINITIVO

## **Quadro economico generale**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

L'importo complessivo stimato per l'intervento in oggetto ammonta a € 95.000,00 così ripartito:

**A) Importo dei lavori a base d'appalto ed oneri per la sicurezza**

Rifacimento copertura con rimozione amianto	43.550,00 €
Riqualficazione spogliatoi	30.450,00 €
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.000,00 €

<b>Totale A</b>	<b>76.000,00 €</b>
-----------------	--------------------

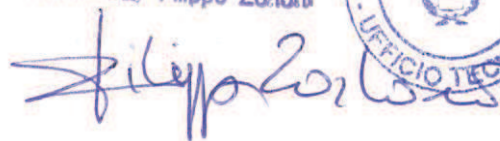
**B) Somme a disposizione dell'amministrazione**

I.V.A. sulle opere di recupero e di allestimento	7.600,00 €
Imprevisti e migliorie IVA compresa	4.180,00 €
Spese tecniche IVA compresa	5.700,00 €
Costituzione fondo art.92 D.lgs. 163/06	1.520,00 €

<b>Totale B</b>	<b>19.000,00 €</b>
-----------------	--------------------

<b>Totale Importo dell'Opera (A+B):</b>	<b>95.000,00 €</b>
---	--------------------

IL PROGETTISTA È D.L.  
Arch. Ing. Filippo Zorloni



# COMUNE DI CREMA

## Area Lavori Pubblici



BANDO REGIONE LOMBARDIA - D.d.s. 13 dicembre 2013 – n. 12217

***“Contributi in conto capitale a fondo perduto per la riqualificazione delle palestre scolastiche di uso pubblico. Iniziativa 2014”.***

(Legge Regionale n.26 del 8 ottobre 2002 – art.10)

### **PALESTRA “BRAGUTI” DI VIA TREVIGLIO**

PROGETTO DEFINITIVO

## **Piano finanziario**

L'importo di spesa complessivo previsto dal progetto è pari a € 95.000,00 , ne risulta una quota pari a € 47.500,00 a carico della Regione Lombardia e una quota pari a € 47.500,00 a carico del Comune di Crema.

La quota a carico del Comune di Crema, pari a € 47.500,00 è stata inserita a Bilancio preventivo 2014, finanziata con risorse proprie di Bilancio.

IL PROGETTISTA È D.L.  
Arch. Ing. Filippo Zorloni

*Handwritten signature of Filippo Zorloni*



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 05/02/14