



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00164 DEL 16/05/2011  
N. PROG.: 847

L'anno 2011, il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore		A
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore		A
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE DELLA GESTIONE ALER DI CREMONA DEGLI ALLOGGI COMUNALI ERP - ANNO 2010.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la convenzione con l'Aler di Cremona per la gestione alloggi ERP di proprietà comunale approvata con deliberazione di Giunta C.le n. 2008/00265 del 12.6.2008;

Vista la rendicontazione trasmessa dall'Aler di Cremona relativa alla gestione dell'anno 2010 depositata agli atti;

Vista la delibera di C.C. n. 2010/00037 del 27.04.2010 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2010 - Bilancio Pluriennale 2010/2011/2012 - Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di G.C. n. 2010/00194 del 10.5.2010 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2010 - Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di C.C. n. 2010/00082 del 29.11.2010 avente per oggetto "Esercizio Finanziario 2010 - Assestamento di Bilancio" esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 16.03.2011, con il quale viene prorogato al 30.06.2011 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli EE.LL. per l'anno 2011 e che pertanto risulta applicabile il disposto di cui all'Art. 163, comma 3 del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio;

Preso atto dei pareri, riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

delibera

1. di approvare la rendicontazione predisposta e trasmessa dall'Aler di Cremona sulla gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale relativa all'anno 2010;
2. di prendere atto che la sintesi finanziaria dell'anno 2010 della gestione risulta essere la seguente:

**RENDICONTO ALER 2010 PER LA GESTIONE ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**Periodo 01.01.2010 – 31.12.2010**

**Situazione alloggi e box al 31.12.2010**

Totale alloggi: n. 359 di cui n. 307 occupati  
 Totale box n. 105 di cui n. 82 occupati

**Riparto spese consuntivo 2010 ex art. 4 Convenzione**

- Canoni di locazione alloggi	€ 401.848,22	
- Canoni di locazione box	€ 34.959,57	
- Totale canoni di locazione		€ 436.807,79

- Spese di manutenz. Ordinaria e pronto intervento	€ 190.827,61	
- Altre spese	€ 11.191,06	
- Consuntivi condominiali	€ 35.256,57	
- Imposta Registrazione contratti	€ 5.433,00	
- Accantonamento al Contributo di solidarietà	€ 20.740,77	
- Compensi di amministrazione	€ 112.609,80	
<b>TOTALE SPESE</b>		<b>€ - 376.058,81</b>

=====

**RISULTATO GESTIONE 2010** (sulla base andamento gettito annuo) € 60.748,98

- Residui anni precedenti al 01.01.2010	€ 187.802,71	
- Anticipazione/Versamento Fondi dal Comune	0	
- Restituzione fondi	€ - 15.618,35	
- <b>RESIDUI AL 31.12.2010</b>		<b>€ 232.933,34</b>
- Disponibilità 0,50% Valore locativo	€ 94.158,60	
- Fondo sociale e Contributo di solidarietà	€ 255.864,98	
- Morosità al 31.12.2010	€ 211.006,85	
- Manutenzione straordinaria fuori convenzione	€ 15.618,35	

- 3) di dare atto che il residuo della gestione degli alloggi ERP anno 2010 di proprietà comunale, verrà destinato per interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio ERP ritenuti indispensabili già indicati nel programma di manutenzione alloggi di edilizia residenziale pubblica – quale allegato al bilancio di previsione 2011 – in corso di approvazione;
- 4) di demandare a successivi atti amministrativi la definizione delle partite contabili sugli specifici interventi di manutenzione straordinaria che saranno conseguentemente posti in realizzazione;
- 5) di demandare al Settore Finanziario i successivi adempimenti amministrativi e contabili per il recepimento, nel Bilancio comunale, delle conseguenti operazioni contabili.

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

10/05/2011

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che comunque trovano debito riferimento negli stanziamenti della bozza di Preventivo 2011 in fase di approvazione, assegnati al Responsabile del Settore competente (Patrimonio). Parere favorevole.

11/05/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.AlboPretronline.it

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 17/05/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 01/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

17/05/2011

www.AlboPretorioonline.it