



# Comune di Crema

## Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi

**Determinazione n. 00071 del 05/02/2014**  
**N. Prog. 154**

**Oggetto:** CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "ZONA POLIFUNZIONALE AREA N. 3 - CASCINA VALCARENGA". SUBENTRO DEL COMUNE NEL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO DELLA MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA FONDAZIONE CHARIS DI CREMA.

### IL DIRIGENTE Servizi Istituzionali ed Amministrativi

**RICHIAMATA** la convenzione rep. N. 58212/12993 in data 07.02.2008 avente per oggetto: "Convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero di iniziativa Pubblica Denominato "Zona Polifunzionale Area n. 3 – Cascina Valcarenga" a rogito notaio in Crema dott. Giovanni Barbaglio, costituito da n. 8 (otto) Unità Minime di intervento (U.M.I.);

**DATO ATTO** che uno dei soggetti attuatori delle UMI del Piano sopra citato, e precisamente la Fondazione Charis di Crema, proprietaria delle UMI n. 1 e UMI n. 2, ha comunicato l'avvenuta liquidazione volontaria della Fondazione con conseguente impossibilità di dare completamento alle opere di urbanizzazione primaria del Piano, in corso di avanzata esecuzione, per la quota di competenza;

**ATTESO** che la citata convenzione prevede la partecipazione dei proprietari delle varie UMI del Piano, attraverso un'unica progettazione, unico appalto e realizzazione delle opere ed unica direzione lavori, in proporzione delle quote millesimali di pertinenza, con conseguente avvenuto deposito al Comune di una garanzia fideiussoria degli importi dei lavori di competenza da parte di ogni UMI e con la facoltà di subentro del Comune nel caso di eventuali inadempienze;

**VISTA** la richiesta al Comune dei proprietari delle UMI interessate alle opere di urbanizzazione del Piano di subentro del Comune stesso alla Charis attraverso l'escussione della garanzia fideiussoria a disposizione, al fine di consentire il completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Recupero;

**ACCERTATO** che la Fondazione Charis di Crema ha depositato a garanzia della propria quota per l'UMI n. 1 € 1.209.533,00 e per l'UMI n.2 di € 60.624,00 con polizze fideiussorie prestate dalla Banca Popolare di Crema, ora Banco Popolare Soc. Coop, rispettivamente n. 700291 in data 29 febbraio 2008 e n. 700290 in data 29 febbraio 2008;

**DATO ATTO** che al Banco Popolare Soc. Coop. è stata comunicata la necessità di dar corso alla escussione delle garanzie al fine di consentire il completamento delle opere ancora non eseguite;

**RILEVATO** che alla data di cessazione della attività della Fondazione Charis l'importo di escussione delle garanzie fideiussorie si riferisce alle somme ancora necessarie per consentire l'esecuzione dei lavori rimanenti delle urbanizzazioni, lavori che dovranno essere quantificati dalla direzione dei lavori e validati dal dirigente dei lavori pubblici del Comune;

**RITENUTO** opportuno, quale soluzione che più tutela i soggetti coinvolti, concordare con il Banco Popolare di Lodi di proseguire nella esecuzione dei contratti stipulati con la varie

ditte incaricate dalle UMI del Piano di Recupero di iniziativa Pubblica Denominato "Zona Polifunzionale Area n. 3 – Cascina Valcarenga" di dar corso al pagamento degli importi di competenza della Fondazione Charis relativi ai vari SAL che matureranno fino al completamento dei lavori e che saranno trasmessi di volta in volta dal Comune per la liquidazione;

**VISTA** la nota in data 11.12.2013 dell'Ufficio Legale del Banco Popolare Soc. Coop. della sede di Lodi che conferma tale impostazione finalizzata a dare corretta soluzione al problematica di che trattasi;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 2013/00047 del 20.06.2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 – Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 2013/00262 del 18.07.2013 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2013 – parte finanziaria – assegnazione ai dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28.02.2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18.08.2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultante dell'Assestamento di Bilancio 2013;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

#### **DETERMINA**

- 1) di subentrare, per le motivazioni in premessa citate, alla Fondazione Charis di Crema nei rapporti contrattuali in essere relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Recupero di iniziativa Pubblica Denominato "Zona Polifunzionale Area n. 3 – Cascina Valcarenga" di competenza dell'UMI n.1 e UMI n.2, ai sensi dell'art.14 della convenzione in premessa citata;
- 2) di dar corso all'escussione delle garanzie fideiussorie a favore del Comune prestate dal Banco Popolare Soc. Coop. per conto della Fondazione Charis relative all'UMI n.1 e UMI n.2 , dando atto di aver concordato con l'Istituto di Credito, quale modalità operativa che meglio tutela le parti nel rispetto delle causali di tali garanzie previste dall'art. 14 della convenzione sopra citata, che la liquidazione degli importi avverrà sulla base degli stati d'avanzamento lavori che saranno redatti dalla direzione dei lavori, validati e trasmessi dal Comune di Crema;
- 3) di demandare conseguentemente al dirigente dell'ufficio Tecnico Comunale l'incarico di seguire per conto del Comune ogni procedura tecnico-amministrativa e contabile necessaria al completamento delle opere di urbanizzazione di che trattasi per la parte di competenza delle UMI n. 1 e UMI n.2 ed in particolare la validazione ed approvazione dei SAL per la conseguente liquidazione nei termini convenuti con il Banco Popolare Soc. Coop. sede di Lodi;
- 4) di dare atto che l'introito degli importi di competenza dell'UMI n.1 e UMI n. 2 dei SAL, che saranno emessi e validati dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale e versati al Comune dal Banco Popolare Soc. Coop. sede di Lodi, saranno allocati alla risorsa 2999/1 "Entrate patrimoniali per opere di urbanizzazione – intervento ex Charis" – cod. 4052999 - del Bilancio 2014, mentre le relative liquidazioni alle ditte appaltatrici, effettuate di volta in volta dal Comune nel rispetto dei contratti stipulati, saranno impegnate al cap. 20814/15 "opere di urbanizzazione – intervento ex Charis" - cod. 2080101 - del bilancio 2014;
- 5) di comunicare il presente atto al Dirigente dell'ufficio Tecnico Comunale, al Banco Popolare Soc. Coop. sede di Lodi, alla direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione e al liquidatore della procedura di liquidazione della Fondazione Charis per la dovuta conoscenza.

05/02/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 110214

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 110214