



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00041 DEL 10/02/2014
N. PROG.: 157

L'anno 2014, il giorno dieci del mese di febbraio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P

OGGETTO: APPLICAZIONE ART.31-L.448/1998 E S.M.I. RIMOZIONE VINCOLO PREZZO MASSIMO IMPOSTO-DEDE FRANCESCO E MARCHESETTI TERESA VIA C. PAVESE,6 (F20 M521 S1-2)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- L'atto notarile stipulato in data 28.09.1991 n°70388/18257 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema e la "COOP CASA Società Cooperativa a Responsabilità Limitata di Abitazione e Proprietà Indivisa e Divisa della Provincia di Cremona", hanno stipulato la Costituzione del diritto di superficie e convenzione ai sensi della L. 22.10.1971 n°865 per l'area definita "comparto Ombriano", allora censita catastalmente al foglio n°20 con il mappale n°118 parte (poi mappale 490 parte) e al foglio n°21 con il mappale n°55 parte (poi mappale 559 parte);
- L'atto di assegnazione immobili stipulato in data 21.04.1998 con n°36815 di rep., a rogito del notaio Dott. Umberto Ponti, con il quale la "COOP CASA Società Cooperativa a Responsabilità Limitata di Abitazione e Proprietà Indivisa e Divisa della Provincia di Cremona", ha assegnato in proprietà superficiaria ai Sigg. Dedè Francesco e Marchesetti Teresa l'immobile sito in Via C. Pavese, 6, catastalmente individuato al Foglio 20 con mappale 521 Sub. 1-2;
- L'atto stipulato in data 14.07.1999 con n°54841/8543 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale il Comune di Crema ha ceduto e venduto il suolo nudo gravato dal diritto di superficie ai Sigg. Dedè Francesco e Marchesetti Teresa per l'immobile sito in Via C. Pavese, 6, catastalmente individuato al Foglio 20 con mappale 521 Sub. 1-2;

ATTESO che con Delibera n°2013/00024 del 21.05.2013, il Consiglio Comunale ha ritenuto di dare applicazione all'art.31 comma 49bis della L. 448/1998 e s.m.i. finalizzato alla rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree;

VISTA la richiesta, del 29.10.2013 n°25620 di prot. gen. (agli atti), avanzata dai Sigg. Dedè Francesco e Marchesetti Teresa residenti a Crema in Via C. Pavese, 6, di applicazione dell'art. 31 L.448/1998 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree, relativi all'immobile e relative pertinenze, per l'immobile di proprietà sito in Via C. Pavese, 6, catastalmente identificato al Foglio 20 con mappale 521 Sub. 1-2;

DATO ATTO che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto, è stato determinato per un valore di importo compensativo, come da schema di calcolo allegato, pari a **3.911,60 €**

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto è stato determinato per un valore di importo compensativo pari a **3.911,60 €** come da schema di calcolo, parte integrante del presente atto;
- 2) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà dei Sigg. Dedè Francesco e Marchesetti Teresa, site in Via C. Pavese, 6, catastalmente individuate al Fg. 20 di Crema con il mapp. 521 Sub. 1-2;
- 3) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 4) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/02/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale (Parte entrata) che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. Parere favorevole.

07/02/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 11/02/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 26/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

11/02/2014