



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00042 DEL 10/02/2014
N. PROG.: 162

L'anno 2014, il giorno dieci del mese di febbraio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE-PIANO DI ZONA N.2--LOTTO 5-SIG. FRIGNATI GIUSEPPE, ELENA, VALENTINA-VIA NENNI,8-FG.21 MAPP.420 SUB.8-35

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il proprio atto n. 91 del 07.04.1999 con il quale, prendendo atto delle ulteriori modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 23.12.1998 n. 448, sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, oltre che dello schema di convenzione per la cessione delle aree in questione;

VISTA la nota presentata dai Sigg. Frignati Giuseppe, Frignati Valentina e Frignati Elena in data 12.11.2013 prot. n. 26769, con richiesta di cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 45,41/1000 dell'intera superficie, area indivisa ubicata in Via Nenni, 8, meglio identificata al N.C.E.U. foglio 21 mapp. 420 sub. 8-35;

PRESO ATTO che il costo del riscatto anticipato, con l'incremento dovuto all'aggiornamento nella misura delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati a Dicembre 2013, ammonta ad 489,67 € pari alla quota proporzionale di 45,41/1000 sull'importo complessivo, come si evince dallo schema di calcolo allegato;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione con i Sigg. Frignati Giuseppe, Frignati Valentina e Frignati Elena, per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n. 448, schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) dare atto che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998, più aumento ISTAT a Dicembre 2013, ammontante a complessivi 489,67 €, dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 3) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al diritto di superficie per l'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà dei Sigg. Frignati Giuseppe, Frignati Valentina e Frignati Elena, site in Via Nenni, 8, catastalmente individuate al Fg. 21 di Crema con il mapp. 420 Sub. 8-35;
- 4) di demandare a successivo atto la regolarizzazione degli aspetti contabili;
- 5) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 6) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 7) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/02/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale (Parte entrata) che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. Parere favorevole.

07/02/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 11/02/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 26/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

11/02/2014

www.AlboPretorionline.it

www.AlboPretorionline.it 110214