



# Comune di Crema

**Settore Edilizia Privata**

**Determinazione n. 00082 del 05/02/2014**  
**N. Prog. 131**

**Oggetto:** PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA GERUNDO N°18/4, DI PROP. DEL SIG. RONCHETTI ARNALDO (PRATICA EDILIZIA 16/2014)

**IL DIRIGENTE**  
**Edilizia Privata**

- VISTA** la delibera di C.C. n. 2013/00047 del 20.06.2013 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2013 – Bilancio Pluriennale 2013/2014/2015 – Relazione Previsionale e Programmatica", esecutiva ai sensi di legge;
- VISTO** l'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;
- PRESO ATTO** che il Sig. Ronchetti Arnaldo, residente a Ripalta Cremasca, in via Roma n°19, in data 17.01.2014 con il n°1373 di protocollo generale, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante delle opere realizzate in difformità alla Denuncia di Inizio Attività n°7198 del 24.03.2004, e precisamente l'installazione di una scala a chiocciola interna che consente l'accesso ad un sottotetto non abitabile;
- VISTO** che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U. al foglio n°21 con il mappale n°88 subalterno 511, ubicato in via Gerundo n°18/4, ricade nel "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: ambito di recente impianto urbanistico", come da Piano di Governo del Territorio vigente;
- RITENUTO** che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;
- RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;
- VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;
- VISTA** la dichiarazione del tecnico in merito alla conformità di quanto realizzato con le norme igienico-sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 38 della legge regionale n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;
- VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

**DETERMINA**

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte del Sig. Ronchetti Arnaldo, nella misura di € 1.016,71 (millesedici/71);
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 03/02/2014

Il Responsabile del Servizio  
(Annibale Lameri)

05/02/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF/2014	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10		2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	RONCHETTI ARNALDO	1.016,71	170

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

06/02/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 110214