



Comune di Crema

Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi

Determinazione n. 00170 del 25/02/2014
N. Prog. 277

Oggetto: CESSIONE IN PROPRIETA AREA GIA IN DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILE IN VIA NENNI, 8 – FG.21 MAPP.420 SUB.35-8 PROPRIETA SIG.RI FRIGNATI GIUSEPPE-VALENTINA-ELENA

IL DIRIGENTE Servizi Istituzionali ed Amministrativi

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2014/00042 del 10.02.2014 in cui veniva approvato lo schema di convenzione con i Sigg. Frignati Giuseppe, Frignati Valentina e Frignati Elena per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge n. 448/98, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 45,41/1000 dell'intera superficie, area indivisa ubicata in Via Nenni, 8, meglio identificata al N.C.E.U. foglio 21 mapp. 420 sub. 8-35;

PRESO ATTO che si deve procedere alla stipula dell'atto notarile relativo ai contenuti della deliberazione sopra richiamata presso il notaio di fiducia dei soggetti interessati;

PRESO ATTO dello schema di calcolo allegato alla Delibera di Giunta Comunale di cui sopra, che determina il valore compensativo per la rimozione del vincolo in 489,67 €, che dovrà essere versato prima della sottoscrizione dell'atto;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1) di dare atto che l'importo del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998 più aumento ISTAT a Gennaio 2014, ammonta a complessivi **489,67 €** e dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 2) di introdurre detto importo provvedendo ad effettuare l'accertamento in entrata da parte dei Sigg. Frignati Giuseppe per un importo di 163,23 €, Frignati Valentina per un importo di 163,22 € e Frignati Elena per un importo di 163,22 €, per complessivi 489,67 € alla risorsa 2758/5 – cod. 4.01.2758 "Servizio Patrimonio – Proventi derivanti da rimozione vincoli di carattere patrimoniale" del Bilancio 2014 competenza;
- 3) di dare corso conseguentemente alla stipula dell'atto notarile con le modalità di cui alla deliberazione G.C. n. 2014/00042 del 10.02.2014, dando atto che nessun onere risulta a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di comunicare, ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.

25/02/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4012758	2758/5	-	2014	CESSIONE IN PROPRIETA AREA GIA	FRIGNATI VALENTINA	163,22	277
2	4012758	2758/5	-	2014	CESSIONE IN PROPRIETA AREA GIA	FRIGNATI ELENA	163,22	278
3	4012758	2758/5	-	2014	CESSIONE IN PROPRIETA AREA GIA	FRIGNATI GIUSEPPE	163,23	279

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

26/02/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 2014/01/00031

www.AlboPretorionline.it 26/02/14