



Comune di Crema

Settore Contratti Appalti e Legale

Determinazione n. 00183 del 27/02/2014
N. Prog. 310

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL "FABBRICATO EX CORPO DI GUARDIA" SITO A CREMA IN PIAZZA GIOVANNI XXIII - ANGOLO VIA MASSARI (DOSS. INT. N. 19/2013) - APPROVAZIONE VERBALE, AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE DI VENDITA.

IL DIRIGENTE **Contratti Appalti e Legale**

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs. 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

PREMESSO che:

- ❖ **con Deliberazione del Consiglio Comunale** n. 2013/00045 del 20.06.2013 avente per oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio immobiliare – anno 2013", veniva autorizzata, tra l'altro, la vendita del "Fabbricato ex Corpo di Guardia", sito a Crema in Piazza Giovanni XXIII° - angolo Via Massari, di proprietà comunale, per un importo stimato di € 345.000,00;
- ❖ **con Determinazione Dirigenziale n. 2013/21/00045** del 05.11.2013 veniva indetta la procedura per la vendita del fabbricato, tramite asta pubblica, in unico esperimento, a corpo, con il criterio dell'offerta segreta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta pari ad € 345.000,00 al netto di imposte e/o spese;

VISTO il verbale di gara stilato dalla Commissione di gara, che allegato in copia al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, dal quale si desume che è stata validamente presentata una sola offerta, **congiuntamente dai Signori QUARTIERI PIETRO**, nato a Lodi il 10/04/1970, residente a Crema in Via Fino n. 21 – Codice Fiscale QRTPTR70D10E648V e **PEROLINI ALBERTO**, nato a Crema il 02.02.1979 e residente a CREMA in via Diaz n. 69 – Codice Fiscale PRLLR79B02D142B, **per un prezzo complessivo di € 375.500,00;**

DATO ATTO che gli offerenti hanno dato corso a quanto dichiarato in sede di gara costituendo, in data 10.01.2014, la società PQ S.r.l. con partecipazione paritaria degli stessi, con atto del Notaio dott.ssa Antonella Ferrigno di Crema e che la stessa società risulta successivamente iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cremona come società a responsabilità limitata PQ SRL con sede legale a Crema in Via Carlo Urbino, 11, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01586000190, come da visura camerale depositata in atti;

VERIFICATO la regolarità della documentazione presentata e depositata in atti, relativa:

- ai certificati generali del Casellario Giudiziale;
- alla autocertificazione antimafia sottoscritta da ambedue gli offerenti;

- al frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – ufficio del Territorio -;

RITENUTO pertanto di autorizzare la stipula dell'atto notarile di trascrizione della vendita del fabbricato in capo alla richiamata società;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare il verbale relativo alla procedura di asta pubblica per la vendita per la vendita del "Fabbricato Ex Corpo di Guardia", sito a Crema, Piazza Giovanni XXIII angolo Via Massari, a Crema, che allegato in copia cartacea al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) Di aggiudicare, per le motivazioni in premessa indicate, la vendita di detto immobile alla società **PQ SRL** con sede a Crema in Via Carlo Urbino, 11, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01586000190, per un importo complessivo di **€ 375.500,00**;
- 3) Di accertare la somma di € 365.500,00, a carico della Società PQ SRL, alla Risorsa 2758/10, Codice 4.01.2758 "Servizio Patrimonio – Proventi da alienazioni immobiliari – Fin. EEVV" – Competenza 2014;
- 4) Di prendere atto che, in fase di gara, i Sigg.ri Quartieri Pietro e Perolini Alberto avevano già versato € 5.000,00 ciascuno a titolo di cauzione, pari a complessivi € 10.000,00, che il Comune ha incassato provvisoriamente al Cap. 6701/1 – codice 6.07.0004 "Girofondo depositi cauzionali per gare d'appalto e spese anticipate per contratti" del Bilancio 2013, all'acc. N. 1870 e 1871;
- 5) Di regolarizzare l'incasso di questo deposito effettuando le seguenti operazioni:
 - a) impegno di € 10.000,00 (suddiviso tra i due intestatari per € 5.000,00 ciascuno) al Cap. 40791/1 – codice 4.00.0007 "Girofondo depositi cauzionali per gare d'appalto e spese anticipate per contratti" del Bilancio 2014 – R.P. n. 5299/2013 e 5301/2013;
 - b) accertamento di € 10.000,00 (suddiviso tra i due intestatari per € 5.000,00 ciascuno) al Cap. 2758/10, Codice 4.01.2758 "Servizio Patrimonio – Proventi da alienazioni immobiliari – Fin. EEVV" – Competenza 2014;
- 6) Di prendere atto che la società PQ SRL ha già effettuato il versamento di € 500,00, incassati in data 28.01.2014, quale rimborso spese di procedimento amministrativo e che detta somma è stata accertata al Cap. 2301/8 – Codice 3.05.2301 "Servizi Generali – Rimborso spese derivanti da contratti, appalti, bollo, ecc." del Bilancio 2014 – Competenza;
- 7) Di dare corso alla stipula dell'atto notarile di vendita dell'immobile individuato dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Cremona, Servizi Catastali, al foglio 31, particella 125 sub. 501, particella 126 sub. 501 e particella 1111, del Comune di Crema;
- 8) Di dare mandato al Servizio Contratti e al Servizio Patrimonio affinché provvedano a perfezionare gli adempimenti di competenza;
- 9) Di trasmettere copia della presente determinazione agli aggiudicatari, al Servizio Contratti e al Servizio Patrimonio.

27/02/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4012758	2758/10	-	2014	AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI AS	PEROLINI ALBERTO	5.000,00	318
2	4012758	2758/10	-	2014	AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI AS	QUARTIERI PIETRO	5.000,00	319
3	4012758	2758/10	-	2014	AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI AS	PQ SRL	365.500,00	320

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	4000007	40791/1	5299	2013	AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI AS	QUARTIERI PIETRO	5.000,00	5604
2	4000007	40791/1	5301	2013	AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI AS	PEROLINI ALBERTO	5.000,00	5605

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

28/02/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli