



Comune di CREMA  
(Provincia di Cremona)

## VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

criterio: prezzo più elevato mediante offerta del massimo aumento  
rispetto al valore a base d'asta  
- seduta unica -

### VENDITA IMMOBILE EX CORPO DI GUARDIA sito a Crema, Piazza Giovanni XXIII - Angolo Via Massari - anno 2013 (dossier interno n. 19/2013)

L'anno **duemilatredici**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** (17.12.2013), presso il Palazzo Comunale alle ore **10.30** il sig. Maurizio REDONDI, Direttore – Presidente della gara, con l'assistenza del Signor Aldo Chiloire, Istruttore – Commissario e della Dott.ssa Stefania Cervieri, Funzionario del Servizio Contratti ed Appalti – Commissario e Segretario verbalizzante, nominati con provvedimento del Segretario Generale prot. n. 108/I/CS/mmc del 16.12.2013 – ha proceduto, in seduta pubblica, ad eseguire le seguenti operazioni.

Assistono alle procedure di gara i Signori

- Arch. Eugenio Campari
- Ghisetti Cristiano
- Comandulli Gianluca

#### Premesso:

- ♦ che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/00045 del 20.06.2013 avente per oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio immobiliare – anno 2013", mediante la quale veniva autorizzata, tra l'altro, la vendita del "Fabbricato ex Corpo di Guardia", sito a Crema in Piazza Giovanni XXIII° - angolo Via Massari, di proprietà comunale, per un importo stimato di € 345.000,00;
- ♦ che con Determinazione Dirigenziale n. 2013/21/00045 del 05.11.2013 è stata indetta una procedura d'asta pubblica per la vendita del fabbricato ex Corpo di Guardia, sito a Crema, in Piazza Giovanni XXIII – Angolo Via Massari;
- ♦ che il bando d'asta con i documenti ad esso allegati, è stato pubblicato integralmente sul sito internet del Comune, mentre l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul giornale quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" e sul settimanale locale "Il Nuovo Torrazzo" per consentire la presentazione delle offerte entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 16.12.2013.

#### Visto:

- a) il bando di gara del quale il Presidente della Commissione cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco della commissione e dato per letto;
- b) che entro il termine perentorio citato risulta pervenuto numero **1 (un)** plico per l'offerta, presentato congiuntamente dai Signori Quartieri Pietro e Perolini Alberto di Crema, come indicato nella

comunicazione a firma dell'Addetto dell'Ufficio Protocollo n. 29935 del 16.12.2013 che allegata in copia forma parte integrante del presente verbale.

**Verificata l'ammissibilità dell'offerta mediante:**

- ♦ l'esame della integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione;
- ♦ la presenza e la correttezza della documentazione allegata, contenuta nel medesimo plico;

**è ammessa l'offerta presentata congiuntamente dai Signori Quartieri Pietro e Perolini Alberto;**

Il Presidente della gara legge, ad alta voce, l'aumento offerto dai concorrenti ammessi, pari ad euro **375.500,00 (trecentosettantacinquemilacinquecento euro)** applicato sulla base d'asta di euro 345.000, espresso in cifre e in lettere.

Costatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

**il Presidente della gara**

- rileva che l'offerta è stata validamente presentata, con l'aumento sopra indicato;

**il Presidente della gara**

- dichiara aggiudicato l'immobile Ex Corpo di Guardia, sito a Crema, Piazza Giovanni XXIII angolo Via Massari, congiuntamente ai Signori **QUARTIERI PIETRO**, nato a Lodi il 10/04/1970, residente a Crema in Via Fino n. 21 – Codice Fiscale QRTPTR70D10E648V e **PEROLINI ALBERTO**, nato a Crema il 02.02.1979 e residente a CREMA in via Diaz n. 69 – Codice Fiscale PRLLR79B02D142B, per un prezzo complessivo di € 375.500,00;
- dispone che copia del presente verbale, con i relativi allegati sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti, fermo restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dal concorrente, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, nonché l'accertamento positivo delle condizioni in materia di antimafia, ai sensi del D.P.R. n. 252 del 1998, ove richieste.

Costatato che nessuno dei presenti avanza riserve.

Chiuso alle ore **11.00**

Il presente verbale si compone di una facciata e quanto di questa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Maurizio Redondi

**IL COMMISSARIO**

Aldo Chiloire

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Stefania Cervieri



Allegati: - Copia comunicazione Uff. Protocollo c.s..



COMUNE DI CREMA  
Area Risorse Umane e Economiche – Sistemi Informativi – Polizia Locale  
Ufficio U.R.P. - Protocollo

---

Prot. n. 29935

Crema, 16 dicembre 2013

**ALL'UFFICIO CONTRATTI  
ED APPALTI**

**SEDE**

OGGETTO: Asta pubblica vendita fabbricato ex corpo di guardia Piazza Giovanni  
XXIII-angolo ViaMassari

Si rassegna n. 1 offerta pervenuta entro le ore 12,00 della data odierna relativa  
all'asta pubblica di cui all'oggetto da parte del nominativo di cui all'allegato elenco.

L'Addetta Ufficio Protocollo

*Massocch*

*Paiero*



Piazza Duomo, 25 - 26013 Crema (CR) – p. IVA: 00111540191 - [www.comunecrema.it](http://www.comunecrema.it)  
Funzionario Responsabile Ufficio Urp-Protocollo: Claudia Bonomi – tel. 0373/894324 – fax  
0373/894349

e-mail: [urp@comune.crema.cr.it](mailto:urp@comune.crema.cr.it) – [archivioprotocollo@comune.crema.cr.it](mailto:archivioprotocollo@comune.crema.cr.it)  
Direttore Area Risorse Umane ed Economiche – Sistemi Informativi – Polizia Locale: Flavio Paiero –  
tel. 0373/894312

2013/29890/A	PEROLINI ALBERTO CREMA (LETT - 0)	TRASMISSIONE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER VENDITA FABBRICATO EX CORPO DI GUARDIA	UFFICIO CONTRATTI - APPALTI - ARCHIVIO Data: 16/12/2013 6-4
16/12/2013			
16/12/2013			

## Parametri di ricerca:

- indicatore arrivo/partenza uguale a 'A', data registrazione compreso fra '11/11/2013' e '16/12/2013'
- (oggetto simile a '...CORPO DI GUARDIA...')
- codice ufficio uguale a 'GEN', codice registro uguale a 'GEN'