



# Comune di Crema

**Settore Servizi socio-educativi**

**Determinazione n. 00252 del 12/03/2014**  
**N. Prog. 363**

**Oggetto:** CIG 5649949568 - CONVENZIONE CON ACLI CREMA PER INTERVENTI DI MEDIAZIONE ABITATIVA

**IL DIRIGENTE**  
**Servizi socio-educativi**

**RICHIAMATA** la Legge n. 328 del 08.11.2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato e servizi sociali" che prevede, nella gestione ed offerta di servizi "il coinvolgimento di organismi non lucrativi di utilità sociale, organismi della cooperazione, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni, enti di patronato e altri soggetti privati";

## VISTI

- la Legge Regionale del 14 febbraio 2008 n. 1 "Testo unico delle leggi regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso";
- la Legge Regionale del 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e socio-sanitario";
- il Piano di Zona 2012/2014 del distretto cremasco che individua la problematica abitativa quale area prioritaria nell'ambito della quale sviluppare azioni di corresponsabilità sociale, promuovendo una forte alleanza tra le diverse realtà della comunità locale, coinvolte ed impegnate in progetti inerenti la questione "Casa";

## CONSIDERATO

- che il tema "Casa", per la valenza che assume nella vita delle persone, da sempre occupa una posizione di rilievo nel lavoro dei servizi sociali e delle realtà no profit;
- che per rispondere al bisogno abitativo di chi conserva una seppur limitata capacità di spesa, ma deve fronteggiare i costi elevati dei canoni di locazione, rispetto alle possibilità delle famiglie, nell'anno 2009 si è costituito il gruppo di progetto distrettuale "Dalla vulnerabilità all'autonomia";
- che il sottogruppo "Casa Vuoi", di cui fanno parte Comune di Crema ed Acli, ha avviato azioni di mediazione per favorire l'incontro tra proprietari ed inquilini, adottando strumenti anche economici per la solvibilità temporanea dei contratti di locazione;
- che il tema della "conflittualità tra condomini" che abitano alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) è particolarmente diffuso anche nella città di Crema, coinvolgendo locatari di abitazioni di proprietà comunale;

**PRESO ATTO** che l'esperienza del sottogruppo di progetto distrettuale "Casa Vuoi", ha dimostrato che è necessario approfondire la conoscenza e la formazione delle persone da proporre sul mercato pubblico e privato delle locazioni, in quanto condurre bene una casa, relazionarsi con i vicini e pagare puntualmente, fa parte di una cultura che a volte va costruita o rafforzata;

## RITENUTO

- di consolidare il sottogruppo di lavoro "Casa Vuoi" affinché diventi strumento conoscitivo a supporto della costruzione e della verifica delle politiche abitative, in grado di affiancare e sostenere i processi decisionali in tema di interventi in ambito di edilizia abitativa e di politica per la casa;

- di affrontare le tematiche abitative, anche sotto il profilo delle relazioni tra persone di diversa provenienza che condividono spazi e norme comuni, promuovendo una corretta conduzione dell'alloggio e rapporti di buon vicinato;
- di promuovere e sostenere percorsi di mediazione abitativa a favore di locatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) attuando la progettualità, a titolo sperimentale, presso il complesso abitativo di via Renzo da Ceri con l'intento, in futuro, di svilupparne le potenzialità anche in altri contesti;

**DATO ATTO** che Acli Crema ha maturato una significativa esperienza nella mediazione abitativa, sia nel reperimento di soluzioni abitative a seguito di procedure di sfratto, che nella promozione di buoni rapporti di vicinato e di capacità di conduzione dell'alloggio;

**ACQUISITA** la disponibilità di Acli a consolidare i rapporti di collaborazione con il Comune di Crema per la realizzazione di iniziative di mediazione abitativa all'interno delle attività promosse dal sottogruppo di progetto "Casa Vuoi" e nei confronti di locatari di abitazioni di proprietà comunale con sperimentazione nel complesso abitativo di via Renzo da Ceri;

**RITENUTO** di procedere alla definizione e formalizzazione dei rapporti di cui trattasi, mediante la sottoscrizione di apposita convenzione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 2013/00345 del 07.10.2013 di approvazione della realizzazione del progetto "Sociale&Cultura" finanziato dall'Associazione Popolare Crema per il territorio che, in particolare, prevede un sostegno economico per l'attivazione del "servizio di mediazione abitativa";

**DATO ATTO** che per le prestazioni di cui trattasi si intende riconoscere ad Acli Crema la somma onnicomprensiva di €. 10.000,00;

**ATTESO** che detta somma onnicomprensiva trova copertura al Cap 2863/85 imp. n. 5445 "Servizi ai cittadini – iniziative progettuali" gestione residui del Bilancio 2014;

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno 13 Febbraio 2014 avente per oggetto "Differimento al 30.04.2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e rilevata la propria competenza in materia;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare l'allegato schema di convenzione con Acli Crema per la realizzazione di interventi di mediazione abitativa all'interno delle attività promosse dal sottogruppo di progetto "Casa Vuoi" e nei confronti di locatari di abitazioni di proprietà comunale con sperimentazione nel complesso abitativo di via Renzo da Ceri;
- 2) di riconoscere per le prestazioni di cui trattasi un corrispettivo di €. 10.000,00;
- 3) di dare atto che detta somma trova copertura al Cap. 2863/85 imp. n. 5445 "Servizi ai cittadini – iniziative progettuali" gestione residui del bilancio 2014;
- 4) di prendere atto che il servizio viene affidato alle condizioni tutte previste dalla legge n. 136/2010;
- 5) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, primo comma del D. Lgs 18.08.2000 n.267, gli estremi della presente determinazione al soggetto interessato.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
 Crema, li 11/03/2014

Il Responsabile del Servizio  
 (Elena Zaniboni)

12/03/2014

Il Dirigente  
 Angelo Stanghellini

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1100403	2863/85	5445	2013	CIG 5649949568 - CONVENZIONE C	CIRCOLO ACLI CREMA	10.000,00	5618

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

12/03/2014

Il Ragioniere Capo  
 Mario Ficarelli

www.Albopretorionline.it 13103174

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 13/03/14