



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00070 DEL 17/03/2014
N. PROG.: 399

L'anno 2014, il giorno diciassette del mese di marzo, alle ore 11:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	SCHIAVINI GIORGIO	Assessore	P	
6	VAILATI PAOLA	Assessore	P	

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (PII) NELL'AMBITO -
A.T.U. 01 SUB 01.6 - VIA MILANO (PE N°173-2013)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL. serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21.12.2011;

VISTA la domanda di Programma Integrato d'Intervento presentata in data 11.04.2013 prot. gen. n. 7.472 (PE 173/13) e successive integrazioni, a cura della Società Vittorio Arpini di Matteo Arpini, con elaborati a firma dell' Arch. MASSIMILIANO ASCHEDEMINI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona – settore Architettura con il n. 31, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Programma Integrato d'Intervento in Ambito di Trasformazione Urbano ATU 01 sub. 01.6 – Via Milano;

RILEVATA la coerenza con i criteri e la flessibilità insita nel Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio Vigente, rispettando nel complesso gli obiettivi strategici e le prescrizioni morfologiche riportate nelle schede degli Ambiti di Trasformazione;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n° 271 del 14.03.2014 di "Accertamento preliminare sulla necessità o meno di sottoporre il Programma Integrato di Intervento in Ambito di Trasformazione Urbano ATU 01 sub. 01.6 – Via Milano – PE 173/13 alla valutazione ambientale strategica – VAS o alla verifica di assoggettabilità" che riteneva non necessario sottoporre il PII né a VAS, né a verifica di assoggettabilità alla VAS;

RITENUTO di stabilire in € 122.280,73 (centoventidue miladuecentottanta/73 euro) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del PII, giusto quanto previsto dall'art. 13 dello schema di convenzione;

RITENUTO ANCORA di nominare collaudatore designato, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 8 comma 5 dello schema di convenzione allegato alla presente delibera, il dirigente dell'ufficio tecnico del Comune di Crema, con tutti gli oneri conseguenti a carico del soggetto attuatore;

VISTO il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 09.05.2013;

CONSTATATO che alla Commissione di Piano, Territorio e Ambiente è stata illustrata la proposta presentata nelle sedute del 23.01.2013;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, secondo quanto disposto dagli articoli 92 e 14 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento costituito dai seguenti elaborati:

Allegato n. 1	- estratto catastale - estratto P.G.T.	1:2000
Allegato n. 2	- inquadramento	1:1000
Allegato n. 3	- perimetrazione comparto	1:500
Allegato n. 4	- stato attuale – planimetrie - prospetti	1:200
Allegato n. 5	- documentazione fotografica	
Allegato n. 6	- modalità di intervento – distanze dai confini	1:200
Allegato n. 7	- dotazione servizi e attrezzature di interesse pubblico e opere di urbanizzazione esterne al P.I.I.	1:200
Allegato n. 8	- accessibilità legge 13 del 09/01/1989	1:200
Allegato n. 9	- opere di urbanizzazione	1:200
Allegato n. 10	- planivolumetrico	1:200
Allegato n. 11	- stato di progetto - profili	1:100
Allegato n. 12	- stato comparativo – planivolumetrico - opere di urbanizzazione	1:200
Allegato n. 13	- stato comparativo - profili	1:200
Allegato n. 14	- recinzioni esistenti e di progetto	1:200

Allegato n. 15	-	viste prospettiche
Allegato n. 16	-	titoli di proprietà – visure catastali
Allegato n. 17	-	dichiarazioni
Allegato n. 18	-	relazione
Allegato n. 19	-	norme tecniche di attuazione
Allegato n. 20	-	computo metrico estimativo
Allegato n. 21	-	schema di convenzione
Allegato n. 22	-	relazione geologica
Allegato n. 23	-	relazione previsionale di clima acustico

- 2) **DI STABILIRE** in € 122.280,73 (centoventidue miladuecentottanta/73 euro) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere di urbanizzazione oggetto del Programma Integrato di Intervento, giusto quanto previsto dallo schema di convenzione allegato;
- 3) **DI NOMINARE** collaudatore designato in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 8 comma 5 dello schema di convenzione allegato alla presente delibera, il dirigente dell'ufficio tecnico del Comune di Crema, con tutti gli oneri conseguenti a carico del soggetto attuatore;
- 4) **DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- 5) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area affari generali - Pianificazione Territoriale.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

14/03/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardante lo Stato Patrimoniale del Bilancio comunale, le cui registrazioni contabili dovranno essere effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2014. Parere favorevole.

17/03/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.AlboPretorionline.it 18/03/14

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 18/03/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 02/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

18/03/2014

www.AlboPretorionline.it

www.AlboPretorionline.it 18/03/14