



# Comune di Crema

**Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**Determinazione n. 00277 del 14/03/2014  
N. Prog. 352**

**Oggetto:** CANONE LOCAZIONE LOCALI PROPRIETA' SIG.A PRIVITERA VENERE ADIBITI A UFFICI SEZIONE CIRCOSCRIZIONALE DEL LAVORO E DELLA MASSIMA OCCUPAZIONE PRESSO IL CENTRO DIREZIONALE DI V.LE DE GASPERI - LIQUIDAZIONE CANONE 1° SEMESTRE 2014.

**IL DIRIGENTE  
Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**VISTO** il contratto di locazione con la Sig.a Privitera Venere per l'utilizzo di locali adibiti a sede uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione presso il Centro Direzionale di V.le De Gasperi;

**PRESO ATTO** della determinazione dirigenziale n. 2009/01/000125 del 21.09.2009 di approvazione della variazione del contratto in essere;

**RICHIAMATA** la propria determinazione dirigenziale n. 2013/01/00071 del 18.07.2013 con la quale si liquidava alla Sig.a Privitera Venere il canone di locazione relativo al 2° semestre anno 2013;

**VISTA** la richiesta della Sig.a Privitera Venere relativa al pagamento del canone di locazione del 1° semestre 01.01-30.06.2014 di € 7.106,73 e dell'imposta di registro del 50% spettante al Comune di € 142,00 per un totale complessivo di € 7.248,73;

**PRESO ATTO** che questa fattispecie di contratto è inserito tra le tipologie previste dall'art. 19, comma 1, lett. a) 1° periodo del decreto legislativo n. 163/2006 e pertanto non è da assoggettare alla cosiddetta tracciabilità dei pagamenti della pubblica amministrazione;

**VISTO** il D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito in Legge 07.08.2012 n. 135 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario" che all'art. 3 prevede "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive";

**DATO ATTO** che in ottemperanza del citato disposto di legge al contratto in oggetto non si applica l'aggiornamento ISTAT al canone annuo;

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno 13 Febbraio 2014 avente per oggetto "Differimento al 30.04.2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

**DETERMINA**

1. di liquidare alla Sig.a Privitera Venere per l'anno 2014 il canone di locazione, relativo ai locali sede degli uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione del 1° semestre 01.01-30.06.2014 di € 7.106,73 e dell'imposta di registro del 50% spettante al Comune di € 142,00 per un totale complessivo di € 7.248,73;
2. di dare atto che l'onere complessivo di € 7.248,73, derivante dal presente provvedimento, troverà copertura finanziaria al Cap. 422/50 "Servizio Patrimonio – Agenzia per l'Impiego di Crema – fitti passivi di beni di terzi" - cod. 1.01.05.04 - del Bilancio 2014.

14/03/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/50	-	2014	CANONE LOCAZIONE LOCALI PROPRI	PRIVITERA VENERE	7.248,73	685

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

17/03/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

www.Albopretoriolinea.it

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 19/03/14