



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 00279 del 14/03/2014
N. Prog. 377

Oggetto: RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DIRITTI DI SEGRETERIA
 VERSATI A SEGUITO DI ANNULLAMENTO PROCEDURA PER MANCATA REALIZZAZIONE
 OPERE IN VIA DIAZ N. 57 - RICH. FERLA LUCHINO (PE N. 438/2011)

IL DIRIGENTE
Edilizia Privata

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

VISTO che in data 08-08-2011, n° 20103 di protocollo generale, è stata presentata una procedura edilizia di Denuncia di Inizio Attività, soggetta al pagamento del contributo di costruzione, da parte del Sig. FERLA LUCHINO per l'esecuzione di opere nell'immobile in Via Diaz n° 57;

VISTO che in data 11.09.2011 è stato emesso il provvedimento che quantifica:

- il contributo di costruzione da versare pari ad euro 49.514,37 (suddiviso in euro 9.935,55 per urbanizzazioni primarie, in euro 11.922,66 per urbanizzazioni secondarie, in euro 24.525,90 quale percentuale del costo di costruzione e in euro 3.130,26 per monetizzazione standard);
- l'integrazione dei diritti di segreteria da versare pari ad euro 365,17.

VISTA la richiesta di rateizzazione, da parte del Sig. Ferla Luchino, presentata in data 11.10.2011 al n. 25086 di protocollo generale, corredata dalla relativa polizza fideiussoria n. 801152551 del 06.10.2011;

VERIFICATO che il pagamento effettuato quale contributo di costruzione è pari a € **27.170,27**, a riscontro della richiesta di rateizzazione sopra indicata, come di seguito specificato:

- € **14.059,37** con quietanza n° 4090 del 11.10.2011
 (50% oo.uu. I^ pari a € 4.967,78 // 50% oo.uu. II^ pari a € 5.961,33 // 100% monet. pari a € 3.130,26)
- € **11.929,07** con quietanza n. 1644 del 27.04.2012
 (1^ rata: oo.uu. I^ pari a € 1.655,93 // oo.uu. II^ pari a € 1.987,11 // c/c pari a € 8.175,30 // interessi pari a € 110,73)
- € **1.181,83** con quietanza n. 1831 del 10.05.2012
 (penale del 10% su quota rateizzata di € 11.818,34 per il ritardato versamento)

VERIFICATO che il pagamento della 2^ e 3^ rata, come indicato nella richiesta di rateizzazione, non è stato effettuato e che il pagamento effettuato quale integrazione dei diritti di segreteria è pari a € **365,17** con bonifico bancario del 07.10.2011;

VISTA la comunicazione di rinuncia alla procedura intrapresa per mancata realizzazione delle opere edilizie e la richiesta di restituzione degli importi versati, pervenuta in data 03.02.2014 al n° 2962 di protocollo generale;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO che a seguito di una verifica sul posto le opere edilizie non sono state realizzate;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 107 del D.lg. 267 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATA la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare la somma di **euro 27.535,44** quale restituzione del contributo di costruzione e dei diritti di segreteria versati, per opere non eseguite sull'immobile in Via Diaz n° 57, al soggetto intestatario della procedura edilizia sotto indicato:

Cognome e Nome (oppure Ragione Sociale)	FERLA LUCHINO
Pratica Edilizia n°	438/2011
Protocollo Generale n°	20103
Domicilio Fiscale e/o Residenza	Via N. Sauro n. 13/b – CREMA
Codice Fiscale	FRL LHN 77T15 D142J
Partita IVA/.....
Modalità di estinzione del mandato di pagamento	Accreditamento in c/corrente bancario: Banca DEUTSCHE BANK IBAN IT24V0310456840000000820481

- 2) di imputare la spesa di **€ 27.170,27** corrispondente al capitolo n. 20189/1 Cod. 2.01.0807 *"Restituzione oneri per concessioni edilizie non utilizzate"* spesa finanziata con gli introiti del contributo di costruzione per le primarie e secondarie del Bilancio 2014;
- 3) di imputare la spesa di **€ 365,17** corrispondente al capitolo n. 840/15 Cod. 1.01.0808 *"Servizi promiscui - restituzione di entrate e proventi diversi - oneri straordinari correnti"* - Bilancio 2014;
- 4) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.
- 5) di rendere noto che per i termini di efficacia si applica quanto disposto dall'articolo 2946 del Codice Civile, che in merito riporta testualmente *"Salvi i casi in cui la legge dispone diversamente i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni"*.

14/03/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	2010807	20189/1	-	2014	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZ	FERLA LUCHINO	27.470,27	678
2	1010808	840/15	-	2014	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZ	FERLA LUCHINO	365,17	679

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

17/03/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretronline.it 19105174

www.AlboPretorionline.it 19/03/14