



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 00364 del 01/04/2014
N. Prog. 498

Oggetto: PROROGA TERMINI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 3 LETT A) E 5 LETT B) DELLA CONVENZIONE URBANISTICA SOTTOSCRITTA DALLA SOC. "FINIMMOBILIARE MARA LEASING SRL" DEL 18.03.2011 REP N.93.407, IN ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "RESIDENCE OMBRIANO"-PE 262/2008

IL DIRIGENTE Edilizia Privata

RICHIAMATA la convenzione urbanistica sottoscritta presso il notaio Giovanni Battista Donati di Crema in data 18.03.2011 repertorio n. 93.407 e raccolta n. 25.931, tra il Comune di Crema e la società "FINIMMOBILIARE MARA LEASING SRL" con sede in Crema (CR), Via Kennedy 1/A, in attuazione del Piano Attuativo residenziale denominato "Residence Ombriano";

DATO ATTO che l'articolo 5 della convenzione di cui sopra "*opere di urbanizzazione – nomina collaudatore – collaudo*", prevede il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come individuate nell'elaborato grafico n° 5/a del Piano approvato, entro il termine di tre anni dalla sottoscrizione della convenzione (e pertanto entro il 18.03.2014), salvo proroghe motivate che verranno concesse dal Comune su richiesta dell'attuatore;

VISTA la richiesta di proroga presentata dal legale rappresentante della società "FINIMMOBILIARE MARA LEASING SRL" dott. Ernesto Mariani Aldo, in data 5.03.2014 protocollo n. 5942;

DATO ATTO della modifica al testo unico dell'edilizia introdotta dal D.L. 21.06.2013, convertito con modificazioni dalla Legge n. 98 del 9 agosto 2013, che all'articolo 30 comma 3 bis prevede che "*Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi simili comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni*".

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della richiesta di proroga del Piano Attuativo di che trattasi e conseguentemente di prorogare di anni tre e pertanto fino al **18.03.2017**, il termine previsto dall'articolo 5 lettera b) della convenzione urbanistica sottoscritta presso il notaio Giovanni Battista Donati di Crema in data 18.03.2011 repertorio n. 93.407 e raccolta n. 25.931, tra il Comune di Crema e la società "FINIMMOBILIARE MARA LEASING SRL", in attuazione del Piano Attuativo residenziale denominato "Residence Ombriano" per il completamento delle opere di urbanizzazione, di cui all'articolo 3 lettera a) della convenzione stessa.

01/04/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

www.AlboPretorionline.it 03/04/14

www.AlboPretorionline.it 03/04/14