



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 00395 del 07/04/2014
N. Prog. 531

Oggetto: PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA ALBERELLE N. 16, DI PROP. FERRARI LUIGI (PRATICA EDILIZIA 94/2014)

IL DIRIGENTE **Edilizia Privata**

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 19 Dicembre 2013 avente per oggetto "Differimento al 28/02/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

VISTO l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che il sig. Ferrari Luigi, residente a Crema in via Alberelle, in data 05.03.2014 n° 5852 di protocollo generale, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante opere realizzate in difformità ai titoli abilitativi edilizi originari;

VISTO che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio 6 con il mappale 153-225, in via Alberelle n° 16, ricade nel "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: ambito di recente impianto urbanistico", come da Piano di Governo del Territorio vigente;

RITENUTO che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

PRESO ATTO del parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 27.03.2014;

VISTA la dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 38 della legge regionale n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte del Sig. Ferrari Luigi, nella misura di **€ 1.000,00** (*milleuro/00*) ;
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "*Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU*" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti;
- 6) di dare atto che contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 07/04/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

07/04/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPE	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10		2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	FERRARI LUIGI	1.000,00	596

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

08/04/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 09/04/14