



COMUNE DI CREMA

Area Lavori Pubblici

Prot. 281

18 FEB. 2014

Spett.le Dott. Dario Boriani
(Responsabile del servizio Sistemi Informativi)

SEDE

OGGETTO: Valutazione tecnica relativa all'acquisto di software per la gestione dell'iter delle OO.PP., dalla programmazione alla loro realizzazione con particolare attenzione alla stima e contabilità delle stesse oltre alla gestione delle comunicazioni di legge.

Considerato che l'Area lavori pubblici ha la necessità di gestire tramite specifico software le seguenti fasi:

- Programmazione Lavori mediante: l'elencazione degli interventi desiderati (con associazione informazioni di dettaglio), l'inserimento delle dotazioni finanziarie e lo sviluppo di varie combinazioni per trovare la migliore programmazione che sarà oggetto del programma triennale ed annuale in modo automatizzato, in conformità al D.M. 11.11.2011
- Gestione dell'iter delle Opere oltre ad archiviare e monitorare tutte le informazioni dei lavori ed in particolare gestire: le scadenze per le schede dell'Osservatorio (aggiudicazione, fase iniziale, avanzamento, conclusione e collaudo, sospensione, subappalto, variante, accordo bonario, R129); l'invio informatizzato delle schede dell'Osservatorio come output del software e monitorare la gestione finanziaria degli importi impegnati, liquidati, pagati e residui
- Controllo di Gestione mediante la verifiche dell'avanzamento per fasi su diagramma di Gantt con lo scadenziario per gli adempimento previsti oltre a poter effettuare una pianificazione finanziaria in base all'avanzamento dei vari lavori (utile in ottica di patto di stabilità)
- gestione di albi fornitori/elenchi operatori per lavori, forniture, servizi e incarichi professionali (con le informazioni dei curriculum strutturate e impostate per la ricerca delle corrette competenze)

In particolare per la gestione tecnica dei lavori il software deve contemplare:

- Diverse modalità di calcolo gli oneri della sicurezza, ovvero: tramite input diretto della somma degli oneri della sicurezza (importo o percentuale); in modo analitico attraverso l'analisi dei prezzi per la determinazione degli oneri inclusi, a cui va aggiunta l'indicazione dell'importo degli oneri speciali; Specificando per ogni voce di Elenco Prezzi la quota relativa agli oneri di sicurezza, come importo, oppure come percentuale; attraverso computo dei dispositivi di sicurezza (oneri speciali).

- La stima e valorizzazione dei costi della manodopera da esplicitare per non essere sottoposti a ribasso nelle gare.
- La possibilità di valorizzare aliquote iva differenziate.
- Il supporto alla redazione dei Piani di Manutenzione ed i relativi elaborati manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione, con supporto ricca Banca Dati di Classi di unità tecnologiche suddivise in Unità tecnologiche e Componenti manutentive.
- Il supporto alla redazione di Capitolati d'appalto, relazioni tecniche ed eventuali schemi di contratto su modelli in banca dati e integrati con il preventivo;
- La possibilità di predisposizione del Giornale Lavori a supporto della Direzione Lavori per annotare l'avanzamento dei lavori, presenza e orari degli operai, utilizzo di attrezzature, condizioni meteo, ordini di servizio e prescrizioni, quant'altro interessi l'andamento del cantiere;
- La possibilità di predisposizione di Programmazione Lavori e Cronoprogramma, a partire da raggruppatori del computo o dagli articoli di elenco prezzi o liberamente, con più livelli, con dati temporali ed economici, funzionalità simili a MS Project e possibilità di export in MS Project;

Valutati differenti prodotti presenti sul mercato ed in particolare approfondite le caratteristiche di STR VISION di 24 ORE Software e ALICE LAVORI di Eldasoft.

Il prodotto più idoneo alle esigenze operative dell'Area Lavori Pubblici, è risultato quello proposto da "24 ORE Software con **VISION CPM** (gestione tecnica dei lavori) e **VISION PBM** (gestione amministrativa dei lavori)

Il responsabile del servizio progettazione e D.L.
(arch. ing. Filippo Zorloni)

Filippo Zorloni

Il responsabile del servizio
manutenzioni e gestione amministrativa
(geom. Daniele Maggioni)

Daniele Maggioni

Il dirigente dell'Area LL.PP.
(ing. Federico Galli)



www.AlboPretorionline.it 18/04/14