



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00116 DEL 23/04/2014
N. PROG.: 629

L'anno 2014, il giorno ventitre del mese di aprile, alle ore 10:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore		Ag
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE SABBIONI DENOMINATO "VIA CAMPORELLE 29" (PE N°474-2013)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e pubblicato sul BURL. serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 21.12.2011;

VISTA la domanda di Piano Attuativo presentata in data 26.07.2013 prot. gen. n. 17.027 (PE 474/13) e successive integrazioni, a cura della proprietà CATTANEO RICCARDO, CATTANEO ANNALISA e PANDINI SILVANA, con elaborati a firma dell' Arch. BARBATI ERCOLE, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona con il n. 440, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Piano Attuativo residenziale denominato "Via Camporelle 29";

VERIFICATO che le aree oggetto del Piano Attuativo sono inserite in Ambito C1, disciplinato dall'art. 47.1 delle Norme Tecniche del PdR (Piano delle Regole) del PGT, che prevede l'attuazione dell'intervento subordinato alla predisposizione di un Piano Attuativo con la cessione del 30% della Superficie Territoriale al Comune di Crema;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17.1 comma 1 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole, gli attuatori hanno presentato una richiesta di Piano Attuativo estesa alla sola area di proprietà, che costituisce la quasi totalità dell'Ambito C1;

VALUTATA la proposta di Piano Attuativo estesa alla sola area di proprietà, coerente con la normativa di Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO di stabilire in € 209.320,82 (duecentonovemilatrecentoventieuro/82) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del PII, giusto quanto previsto dall'art. 12 dello schema di convenzione;

RITENUTO ANCORA di nominare collaudatore designato, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 8 comma 5 dello schema di convenzione allegato alla presente delibera, il dirigente dell'ufficio tecnico del Comune di Crema, con tutti gli oneri conseguenti a carico del soggetto attuatore;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

DATO ATTO che la proposta presentata è stata esaminata dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 08.10.2013;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, secondo quanto disposto dall'art. 14 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. il Piano Attuativo denominato "Via Camporelle 29" costituito dai seguenti elaborati:

- | | |
|------------------|---|
| allegato n. 1: | Attestazione della proprietà; |
| allegato n. 2: | Copie dei documenti d'identità dei proprietari |
| allegato n. 3: | Relazione tecnica |
| allegato n. 4: | Norme tecniche d'attuazione |
| | TAV. 01: Inquadramento – Stato di fatto |
| allegato n. 5: | Estratto di pgt – estratto di mappa – rilievo strumentale – elaborati fotografici |
| | TAV. 02: Planimetria generale |
| allegato n. 6: | Planimetria generale con suddivisione aree secondo art. 17.1 del PdR6 |
| allegato n. 7: | TAV. 03: Planimetria generale – vincoli e distanze |
| allegato n. 8: | TAV. 04: Planimetria di progetto – Individuazione UMI – Sezioni tipo – Quantificazione e dimostrazione aree per servizi |
| allegato n. 9: | TAV. 05: Planimetria di progetto rete fognaria e reti tecnologiche |
| allegato n. 9/a: | Computo Metrico Estimativo di massima delle opere di urbanizzazione primaria; |
| | Relazione tecnica relativa all'adattabilità – accessibilità – visibilità |
| allegato n. 10: | Specifiche tecniche di opere edilizie riguardanti il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche |
| allegato n. 11: | Dichiarazione di conformità per l'abbattimento delle barriere architettoniche |
| allegato n. 12: | Esame dell'impatto paesistico |
| allegato n. 13: | Scheda distanze da rispettare tra abitazioni e ricoveri animali |

- allegato n. 14: dichiarazione in merito all'impatto e clima acustico
allegato n. 15: relazione geologica, sismica e di prima caratterizzazione geotecnica
allegato n. 16: schema di convenzione

- 2) **DI STABILIRE** in € 209.320,82 (duecentonovemilatrecentoventieuro/82) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del PII, giusto quanto previsto dall'art. 12 dello schema di convenzione;
- 3) **DI NOMINARE** collaudatore designato in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 8 comma 5 dello schema di convenzione allegato alla presente delibera, il dirigente dell'ufficio tecnico del Comune di Crema, con tutti gli oneri conseguenti a carico del soggetto attuatore;
- 4) **DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- 5) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area affari generali - Pianificazione Territoriale

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

18/04/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale riguardanti lo Stato Patrimoniale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2014. Parere favorevole.

18/04/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 24/04/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 09/05/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

24/04/2014

www.AlboPretorioonline.it

www.AlboPretorionline.it 24/04/14