



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00122 DEL 30/04/2014  
N. PROG.: 674

L'anno 2014, il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 11:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPLICAZIONE ART. 31 L. 448/1998 E S.M.I. - RIMOZIONE VINCOLO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE – PROP. DITTA CARTOTECNICA CREMASCA SIRA SRL - VIA RAFFAELLO SANZIO, 7-9-11 (FG. 4 MAPP. 299 PARTE)

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- La Delibera di Consiglio Comunale n°47 dell'11.03.1991, avente per oggetto *“Adozione Piano degli Inseidiamenti Produttivi (art. 27 Legge 865/71). Nuovo comprensorio in ampliamento a quello esistente”*;
- La Delibera di Giunta Municipale n°190 del 28.02.1992, avente per oggetto la *“Variante al primo stralcio dell'ampliamento del PIP, approvato dalla Delibera di C.C. n.47/91”*;
- L'atto notarile stipulato in data 28.05.1992 n°72906/18766 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema e la Ditta Cartotecnica Cremasca Srl hanno stipulato la Cessione in proprietà di area di compendio di piano insediamenti produttivi con contestuale convenzione ai sensi dell'art. 27 della L.865 del 22.10.1971, sita in Via Raffaello Sanzio, 7-9-11, allora censita catastalmente al foglio n°4 con il mappale n°299;
- L'atto di compravendita stipulato in data 26.04.1995 con n°82516/21096 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale il Comune di Crema e la Ditta Cartotecnica Cremasca Srl hanno stipulato la cessione di area a verde privato inedificabile di compendio PIP sita in Via Raffaello Sanzio, 7-9-11, catastalmente individuata al Foglio 4 con i mappali n°378-379;

**VISTA** la richiesta, del 13.02.2014 n°4020 di prot. gen. (agli atti), avanzata dalla Ditta Cartotecnica Cremasca Sira Srl con sede a Crema in Via Raffaello Sanzio, 7-9-11, di applicazione dell'art. 31 comma 49 bis della L.448/1998 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree, relativi all'immobile e relative pertinenze, per l'immobile di proprietà sito in Via Raffaello Sanzio, 7-9-11, catastalmente identificato al Foglio 4 con mappale 299 parte evidenziata in giallo come da planimetria allegata, parte integrante del presente atto;

**ATTESO** che con Delibera n°27 del 28.04.2014, il Consiglio Comunale, avente per oggetto *"Rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree P.I.P."*, ha autorizzato la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree a fronte della corresponsione di un importo compensativo;

**DATO ATTO** che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto, è stato determinato per un valore di importo compensativo, come da schema di calcolo allegato, pari a **42.139,68 €**;

**VISTI** i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto è stato determinato per un valore di importo compensativo pari a **42.139,68 €**, come da schema di calcolo, parte integrante del presente atto;
- 2) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà della Ditta Cartotecnica Cremasca Sira Srl, site in Via Raffaello Sanzio, 7-9-11, catastalmente individuate al Foglio 4 con mappale 299 parte, evidenziata in giallo come da planimetria allegata, parte integrante del presente atto;
- 3) di introitare la somma di €. 42.139,68 al cap. 2758/5 "servizio patrimonio – proventi derivanti da rimozione vincoli di carattere patrimoniale"
- 4) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi e contabili;
- 5) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 6) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

30/04/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardanti Entrate patrimoniali che dovranno essere concretizzati con successivi atti. Parere favorevole

30/04/2014

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 3010414

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 30/04/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 15/05/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

30/04/2014

[www.AlboPretorioonline.it](http://www.AlboPretorioonline.it)

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 30/04/14