

**SCHEMA DI CALCOLO IMPORTO COMPENSATIVO****Proprietà: Ditta Cartotecnica Cremasca Sira Srl**

Ubicazione immobile: Via Raffaello Sanzio, 7-9-11 – area P.I.P.

Catastralmente identificato al Fg. 4 con Mapp. 299 parte

**CONDIZIONI PREVISTE DA CONVENZIONE URBANISTICA TIPO:**

- 1) *oneri di urbanizzazione primaria:*  
non dovuti in quanto realizzate dal concessionario a seguito di accordi contrattuali
- 2) *oneri di urbanizzazione secondaria:*  
versate al 50% a seguito della DGM n°1063 del 27.11.1992 e della decisione della GM del 08.11.1995
- 3) *smaltimento rifiuti:*  
liquidato per intero

**CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:**

- A) *oneri di urbanizzazione primaria:*  
non dovuti
- B) *oneri di urbanizzazione secondaria:*  
 $2.633,73 \text{ mq} \times 32,00\text{€/mq} \times 50\% = 42.139,68 \text{ €}$
- C) *smaltimento rifiuti:*  
non dovuti

**VALORE IMPORTO COMPENSATIVO = (A + B + C) = (0,00 + 42.139,68 + 0,00) = 42.139,68 €**

Qualora l'area assegnata risulti avere ancora disponibilità di superficie determinata dall'indice urbanistico dettato dal vigente strumento urbanistico, la restante superficie edificabile realizzabile dopo lo svincolo, dovrà corrispondere il contributo di costruzione dovuto al momento del rilascio del titolo abilitativo a costruire secondo le normative vigenti.

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 30/04/14