

SCHEMA DI CALCOLO**Tipologia di unità immobiliare: capannone ed area di pertinenza:****CONDIZIONI PREVISTE DA CONVENZIONE URBANISTICA TIPO:**

- 1) *oneri di urbanizzazione primaria:*
non dovuti in quanto eseguiti a scomputo
- 2) *oneri di urbanizzazione secondaria:*
solitamente versati solo al 50%, da verificarsi nelle singole pratiche (se versato il 100%, non dovuto)
- 3) *smaltimento rifiuti:*
non dovuti

CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:

- A) *oneri di urbanizzazione primaria:*
non dovuti qualora le urbanizzazioni primarie siano state eseguite a scomputo o se versati interamente;
o versamento della % di oneri non versati considerando le aliquote per gli oneri di urbanizzazione primaria relativi alla nuova costruzione vigenti al momento della richiesta di svincolo da parte del soggetto interessato
- B) *oneri di urbanizzazione secondaria:*
% di oneri non versati considerando le aliquote per gli oneri di urbanizzazione secondaria relativi alla nuova costruzione vigenti al momento della richiesta di svincolo da parte del soggetto interessato (non dovuti se versati interamente)
- C) *smaltimento rifiuti:*
calcolato con l'importo vigente al momento della richiesta di svincolo da parte del soggetto interessato

$$\text{VALORE IMPORTO COMPENSATIVO} = (A + B + C)$$

Qualora l'area assegnata risulti avere ancora disponibilità di superficie determinata dall'indice urbanistico dettato dal vigente strumento urbanistico, la restante superficie edificabile realizzabile dopo lo svincolo, dovrà corrispondere il contributo di costruzione dovuto al momento del rilascio del titolo abilitativo a costruire secondo le normative vigenti.

www.AlboPretorionline.it 30/04/14