



# Comune di Crema

**Settore Edilizia Privata**

**Determinazione n. 00531 del 08/05/2014  
N. Prog. 705**

**Oggetto:** PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA GAZZANIGA N. 5/B, DI PROPRIETÀ DEL SIG. GIULIANO ANGELO PELETTI (PRATICA EDILIZIA 151/2014)

**IL DIRIGENTE  
Edilizia Privata**

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno 29 Aprile 2014, avente per oggetto "Differimento al 31/07/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

**VISTO** l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

**PRESO ATTO** che il sig. Giuliano Angelo Peletti, residente a Crema in via Gazzaniga n° 5/b, in data 03.04.2014 n° 8769 di protocollo generale, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante opere realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio;

**VISTO** che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio 42 con il mappale 486, ubicato in via Gazzaniga n° 5/b, ricade nel "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: ambito di recente impianto urbanistico", come da Piano di Governo del Territorio vigente;

**RITENUTO** che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

**RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

**PRESO ATTO** del parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 29.04.2014;

**VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

**VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

**DETERMINA**

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte del Sig. Giuliano Angelo Peletti, nella misura di € 1.000,00 ( milleuro/00) ;
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

**Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.**

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 08/05/2014

Il Responsabile del Servizio  
(Annibale Lameri)

08/05/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	PELETTI GIULIANO ANGELO	1.000,00	779

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

09/05/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 13/05/14