



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 00530 del 08/05/2014
N. Prog. 704

Oggetto: RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - SOC. SAN MARCO SRL -
IMMOBILE SITO IN VIA S.ALLOCCHIO (PRATICHE EDILIZIE N. 464/2010 E 142/2012)

IL DIRIGENTE
Edilizia Privata

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 29 Aprile 2014, avente per oggetto "Differimento al 31/07/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

VISTO che in data 11.10.2010 con il n°26497 di protocollo generale, è stata presentata una richiesta di permesso di costruire (pratica edilizia 464/2010) da parte della Società SAN MARCO S.r.l., relativa alla nuova costruzione di 4 edifici in via Allocchio;

VERIFICATO che per la pratica sopracitata:

- in data 20.01.2011 è stato rilasciato il permesso di costruire n° 26497/4288, ed il provvedimento, che quantifica il contributo di costruzione da versare in **euro 47.772,60** (suddiviso in euro 13.674,36 per urbanizzazioni primarie, euro 21.786,97 per urbanizzazioni secondarie ed euro 12.311,27 per il costo di costruzione);
- in data 18.02.2011 è stata presentata una richiesta di rateizzazione con relativa polizza fideiussoria;
- le rate sono state saldate.

VISTO che in data 29.03.2012 con il n° 6576 di protocollo generale, è stata presentata una procedura edilizia di Denuncia di Inizio Attività (PE 142/2012), da parte della Società SAN MARCO S.r.l., per la costruzione di una palazzina residenziale con 9 appartamenti nell'area limitrofa in Via Allocchio;

VERIFICATO che per la pratica sopracitata:

- in data 22.05.2012 è stato emesso il provvedimento che quantifica il contributo di costruzione da versare in **euro 84.482,53** (suddiviso in euro 21.121,17 per urbanizzazioni primarie, euro 31.987,94 per urbanizzazioni secondarie ed euro 31.373,42 per il costo di costruzione);
- in data 20.06.2012 è stata prodotta richiesta di rateizzazione con relativa polizza fideiussoria;
- l'ultima rata è stata saldata in data 24.04.2014.

VISTO che successivamente sono state presentate procedure edilizie in variante alla nuova costruzione della palazzina, in particolare la Denuncia di inizio attività n° 5797 del 20.03.2013 (pratica edilizia n° 132/2013) e la Denuncia di inizio attività n° 1196 del 05.06.2013 (pratica edilizia n°328/2013);

VISTA la richiesta di annullamento del Permesso di costruire relativo alla costruzione delle 4 ville (PE 464/2010) presentata in data 03.06.2013 con il n°11711 di protocollo generale, e considerato che, in data 18.06.2013 con il n°13088 di protocollo generale, sul medesimo lotto, è stata presentata una nuova Denuncia di inizio attività (pratica edilizia n°352/2013) per la realizzazione di una villa singola;

VISTA la successiva richiesta, presentata in data 27.11.2013, riguardante l'annullamento della Denuncia di inizio attività n° 13088 del 18.06.2013 relativa alla costruzione della villa singola (PE 352/2013), con contestuale richiesta che gli oneri versati vengano scomputati dalla rateizzazione della procedura riguardante la costruzione della palazzina, di cui alla pratica edilizia n°142/2012;

VERIFICATO quanto dichiarato nelle procedure depositate agli atti, ed effettuato un ricalcolo del contributo di costruzione, si è provveduto ad emettere:

- in data 01.07.2013 con il n°14730, il 1° provvedimento di ricalcolo delle rate, successivamente annullato e sostituito il 06.12.2013;
- in data 06.12.2013 con il n°29022, il 2° provvedimento di ricalcolo delle rate, ove si comunicavano gli importi esatti e decurtati, nello specifico **semplificato**:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA RIMBORSARE € 1.069,69;

VISTO, che nel provvedimento del 06.12.2013, si era comunicato che l'importo a credito di euro 1.069,69, per gli oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria, sarebbe stato rimborsato a pagamento effettuato dell'ultima rata in scadenza al 28.04.2014;

ACCERTATO che la rata di euro 11.519,50, in scadenza al 28.04.2014, è stata saldata con quietanza n° 1951 del 24.04.2014;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 107 del D.lg. 267 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATA la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare la somma di **euro 1.069,69** quale restituzione del contributo di costruzione versato in eccesso, per opere eseguite sull'immobile sito in Via Allocchio, al soggetto intestatario della procedura edilizia sotto indicato:

Cognome e Nome (oppure Ragione Sociale)	SAN MARCO SRL
Pratica Edilizia n°	142/2012
Protocollo Generale n°	6576
Domicilio Fiscale e/o Residenza	Via Bombelli 18 - CREMA
Codice Fiscale//.....
Partita IVA	01209080199
Modalità di estinzione del mandato di pagamento	Accreditamento in c/corrente bancario: Banco Popolare di Crema IBAN IT17T0503456841000000166625

- 2) di imputare la spesa di € **1.069,69** corrispondente al capitolo n°20189/1 Cod. 2.01.0807 *"Restituzione oneri per concessioni edilizie non utilizzate"* spesa finanziata con gli introiti del contributo di costruzione per le primarie e secondarie del Bilancio 2014;
- 3) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.
- 4) di rendere noto che per i termini di efficacia si applica quanto disposto dall'articolo 2946 del Codice Civile, che in merito riporta testualmente *"Salvi i casi in cui la legge dispone diversamente i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni"*

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 08/05/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

08/05/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	2010807	20189/1	-	2014	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZ	SAN MARCO SRL	1.069,69	1548

La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale, parte competenza del Bilancio Preventivo 2014 in Gestione Provvisoria. Trattandosi di spesa di investimento, e quindi soggetta alle regole del Patto di Stabilità, si segnala che la stessa è stata inserita nel Piano Provvisorio di cassa del Bilancio 2014. Parere favorevole.

15/05/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 16/05/14