



Comune di Crema

Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi

Determinazione n. 00547 del 15/05/2014
N. Prog. 747

Oggetto: STIPULA ATTO PER RIMOZIONE VINCOLO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE - ART. 31 L. 448/1998 E S.M.I. - CARTOTECNICA CREMASCA SIRA SRL - VIA RAFFAELLO SANZIO, 7-9-11 - FG. 4 MAPP. 299 SUB.501

IL DIRIGENTE
Servizi Istituzionali ed Amministrativi

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n°2014/00027 del 28.04.2014, avente per oggetto *“Rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree P.I.P.”;*
- la Delibera di Giunta Comunale n°2014/00122 del 30.04.2014 avente per oggetto *“Applicazione art. 31 L. 448/1998 e s.m.i. - rimozione vincolo prezzo massimo di cessione – prop. Ditta Cartotecnica Cremasca Sira srl – Via Raffaello Sanzio, 7-9-11 (Fg. 4 Mapp. 299 parte)”;*

RITENUTO di dare attuazione alla delibera di Giunta Comunale di cui sopra, tramite la stipula dell'atto per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze, in applicazione dell'art. 31 della L. 448/1998 e s.m.i., presso il notaio di fiducia dei soggetti interessati, senza porre nessun onere a carico del Comune di Crema;

PRESO ATTO dello schema di calcolo allegato alla Delibera di Giunta Comunale di cui sopra, che determina il valore compensativo per la rimozione del vincolo in 42.139,68 €, che dovrà essere versato prima della sottoscrizione dell'atto;

VISTO lo schema dell'atto di *“Rimozione vincolo alla determinazione del prezzo massimo di vendita di edifici in Piano Insediamenti Produttivi”*, predisposto dal notaio incaricato dalla Ditta Cartotecnica Cremasca Sira srl e condiviso dal Servizio proponente, allegato alla presente;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno 29 Aprile 2014 avente per oggetto “Differimento al 31/07/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali” e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

VISTO l'art. 107 di D.Lgs n°267/2000 e rilevata la propria competenza in merito

D E T E R M I N A

- 1) di dar corso, per le indicazioni in premessa citate, alla stipula dell'atto per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze, in applicazione dell'art. 31 della L. 448/1998 e s.m.i., sita in Via Raffaello Sanzio, 7-9-11, catastalmente identificata al Foglio n°4 con mappale n°299 subalterno 501, di proprietà della Ditta Cartotecnica Cremasca Sira srl, senza porre alcun onere a carico del Comune di Crema;

- 2) di dare atto che l'introito complessivo di 42.139,68 €, da parte della Ditta Cartotecnica Cremasca Sira srl, trova riferimento alla risorsa 2758/5 – cod. 4.01.2758 "Servizio Patrimonio – Proventi da svincolo diritti patrimoniali" del Bilancio 2013 competenza;
- 3) di comunicare il presente atto alla Ditta Cartotecnica Cremasca Sira srl di Crema.

15/05/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4012758	2758/5	-	2014	STIPULA ATTO PER RIMOZIONE VIN	CARTOTECNICA CREMASCA-SIRA SRL	42.139,68	803

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

16/05/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 19/05/14