



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00150 DEL 19/05/2014  
N. PROG.: 753

L'anno 2014, il giorno diciannove del mese di maggio, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		Ag

OGGETTO: APPLICAZIONE ART.31 L.448/1998 E S.M.I. PER RIMOZIONE VINCOLO  
PREZZO MASSIMO IMPOSTO – PAVESI LUCA E BUFFELE' ELENA - VIA FERRARIO, 12/C  
(F43 M892 S38-30)

LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATI:**

- L'atto notarile stipulato in data 19.10.1989 n°27872/3097 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale la "*Dragonda – Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata*" ha acquistato la piena proprietà dell'area allora censita catastalmente al Foglio n°43 con mappali 720-724;
- L'atto notarile stipulato in data 20.04.1995 n°45769/5892 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale il Comune di Crema e la "*Dragonda – Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata*" hanno stipulato la convenzione ai sensi degli artt. 7-8 della L. 28.01.1977 n°10 per l'area allora censita catastalmente al Foglio n°43 con mappali 720-724, oggetto di un programma di sperimentazione in regime di edilizia agevolata ai sensi dell'art.4 L. 25.03.1982 n°94;
- L'atto di assegnazione di alloggi in proprietà stipulato in data 22.12.1997 con n°51792/7540 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale la "*Dragonda – Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata*" ha assegnato in proprietà ai Sigg. Pavesi Luca e Buffelè Elena l'immobile e relative pertinenze site in Via Ferrario, 12 – scala C, catastalmente individuate al Fg. 43 di Crema con il mapp. 892 Sub. 38-30;

**ATTESO** che con Delibera n°2013/00024 del 21.05.2013, il Consiglio Comunale ha ritenuto di dare applicazione all'art.31 comma 49bis della L. 448/1998 e s.m.i. finalizzato alla

rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree;

**VISTA** la richiesta, del 13.01.2014 n°675 di prot. gen. (agli atti), avanzata dai Sigg. Pavesi Luca e Buffelè Elena residenti a Crema in Via Ferrario, 12 – scala C, di applicazione dell'art. 31 L.448/1998 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree, relativi all'immobile e relative pertinenze, site in Via Ferrario, 12 – scala C, catastalmente individuate al Fg. 43 di Crema con il mapp. 892 Sub. 38-30;

**DATO ATTO** che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto, è stato determinato per un valore di importo compensativo, come da schema di calcolo allegato, pari a **5.770,14 €**;

**VISTI** i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

- 1) di dare atto che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto è stato determinato per un valore di importo compensativo pari a **5.770,14 €**, come da schema di calcolo, parte integrante del presente atto;
- 2) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà dei Sigg. Pavesi Luca e Buffelè Elena, site in Via Ferrario, 12 – scala C, catastalmente individuate al Fg. 43 di Crema con il mapp. 892 Sub. 38-30;
- 3) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 4) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

16/05/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardanti la parte entrata del Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. Parere favorevole.

16/05/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 20/05/14

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 20/05/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 04/06/2014

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

20/05/2014

www.AlboPretorionline.it

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 20/05/14