

DETERMINAZIONE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI**Proprietà Sig. PAVESI LUCA e Sig.ra BUFFELE' ELENA**

Unità Immobiliare e pertinenze: Via Ferrario, 12 - FG. 43 Mapp. 892 sub. 30-38

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO COMPENSATIVO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 49BIS DELLA L.448/1998 E S.M.I. (per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione previsto dalla convenzione di assegnazione delle aree):

Da Pratica Edilizia n°598/1994:

- 1) Oneri di urbanizzazione primaria:
da verifica Servizio Edilizia Privata: *scomputati*
- 2) Oneri di urbanizzazione secondaria:
da verifica Servizio Edilizia Privata: *non dovuti in quanto le concessioni sono state rilasciate a titolo gratuito*
- 3) Costo di costruzione:
da verifica Servizio Edilizia Privata: *non dovuti in quanto le concessioni sono state rilasciate a titolo gratuito*

CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:

- A. Oneri di urbanizzazione primaria:
da conteggio Edilizia Privata: *non dovuti*
- B. Oneri di urbanizzazione secondaria:
da conteggio Edilizia Privata: *ad oggi dovuti 5.686,74 €*
- C. Costo di costruzione:
da conteggio Edilizia Privata: *ad oggi dovuti 2.556,32 €*

COEFFICIENTI DI DEPREZZAMENTO APPLICABILI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE (DALLA DATA DI FINE LAVORI 07.07.1995 – VEDI CONVENZIONE)	ANNI		% DI DEPREZZAMENTO
	fino al 5° anno compreso	1995-2000	0%
	6-8	2000-2003	6%
	9-10	2003-2005	10%
	11-12	2005-2007	14%
	13-14	2007-2009	18%
	15-16	2009-2011	22%
	17-18	2011-2013	26%
	19-20	2013-2015	30%
	21-22	-	34%
	23-24	-	38%
	25-26	-	42%
	27-28	-	46%
	29-30	-	50%

VALORE IMPORTO COMPENSATIVO = (A+B+C) – deprezzamento da tabella =
 = (0,00 € + 5.686,74 € + 2.556,32 €) – 30% = 8.243,06-2.472,92=
 = **5.770,14 €**

Crema, 09.05.2014

www.AlboPretorionline.it 20/05/14