

**DETERMINAZIONE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI****Proprietà Sig. LO CONTE CARMINE e Sig.<sup>ra</sup> BIANCHESI ELEONORA**

Unità Immobiliare e pertinenze: Via Ferrario, 12 - FG. 43 Mapp. 892 sub. 9-27

**DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO COMPENSATIVO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 49BIS DELLA L.448/1998 E S.M.I. (per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione previsto dalla convenzione di assegnazione delle aree);**

Da Pratica Edilizia n°598/1994:

- 1) Oneri di urbanizzazione primaria:  
da verifica Servizio Edilizia Privata: *scomputati*
- 2) Oneri di urbanizzazione secondaria:  
da verifica Servizio Edilizia Privata: *non dovuti in quanto le concessioni sono state rilasciate a titolo gratuito*
- 3) Costo di costruzione:  
da verifica Servizio Edilizia Privata: *non dovuti in quanto le concessioni sono state rilasciate a titolo gratuito*

**CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:**

- A. Oneri di urbanizzazione primaria:  
da conteggio Edilizia Privata: *non dovuti*
- B. Oneri di urbanizzazione secondaria:  
da conteggio Edilizia Privata: *ad oggi dovuti 4.012,74 €*
- C. Costo di costruzione:  
da conteggio Edilizia Privata: *ad oggi dovuti 1.650,72 €*

COEFFICIENTI DI DEPREZZAMENTO APPLICABILI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE (DALLA DATA DI FINE LAVORI 07.07.1995 – VEDI CONVENZIONE)	ANNI		% DI DEPREZZAMENTO
	fino al 5° anno compreso	1995-2000	
6-8	2000-2003		6%
9-10	2003-2005		10%
11-12	2005-2007		14%
13-14	2007-2009		18%
15-16	2009-2011		22%
17-18	2011-2013		26%
19-20	2013-2015		30%
21-22	-		34%
23-24	-		38%
25-26	-		42%
27-28	-		46%
29-30	-		50%

**VALORE IMPORTO COMPENSATIVO** = (A+B+C) – deprezzamento da tabella =  
 = (0,00 € + 4.012,74 € + 1.650,74 €) – 30% = 5.663,46 – 1.699,04 =  
 = **3.964,42 €**

Crema, 16.05.2014

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 20/05/14