



# Comune di Crema

**Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**Determinazione n. 00603 del 28/05/2014**  
**N. Prog. 821**

**Oggetto:** ATTO RIMOZIONE VINCOLO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE - ART.31 C.49BIS L.448/1998 S.M.I. - VIA FERRARIO,12/C (F43 M892 S38-30) – PAVESI LUCA E BUFFELE ELENA

**IL DIRIGENTE**  
**Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n°2014/00150 del 19.05.2014 avente per oggetto "Applicazione art. 31 L. 448/1998 e s.m.i. per rimozione vincolo del prezzo massimo imposto – Pavesi Luca e Buffelè Elena – Via Ferrario, 12/C (F43 M892 S38-30)";

**RITENUTO** di dare attuazione alla delibera di Giunta Comunale di cui sopra, tramite la stipula dell'atto per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze, in applicazione dell'art. 31 comma 49 bis della L. 448/1998 e s.m.i., presso il notaio di fiducia dei soggetti interessati, senza porre nessun onere a carico del Comune di Crema;

**PRESO ATTO** dello schema di calcolo allegato alla Delibera di Giunta Comunale di cui sopra, che determina il valore compensativo per la rimozione del vincolo in complessivi 5.770,14 €, che dovrà essere versato prima della sottoscrizione dell'atto;

**VISTO** il Decreto Ministero dell'Interno 29 Aprile 2014 avente per oggetto "Differimento al 31/07/2014 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali" e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2014 sulla base delle risultanze dell'Assestamento di Bilancio 2013;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs n°267/2000 e rilevata la propria competenza in merito

## **D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998 più aumento ISTAT, ammonta a complessivi **5.770,14 €** e dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 2) di introdurre detto importo provvedendo ad effettuare l'accertamento in entrata da parte del Sig. Pavesi Luca per un importo di 2.885,07 € e della Sig.ra Buffelè Elena per un importo di 2.885,07 €, per complessivi 5.770,14 € alla risorsa 2758/5 – cod. 4.01.2758 "Servizio Patrimonio – Proventi derivanti da rimozione vincoli di carattere patrimoniale" del Bilancio 2014 competenza;
- 3) di dare corso conseguentemente alla stipula dell'atto notarile con le modalità di cui alla deliberazione G.C. n. 2014/00150 del 19.05.2014, dando atto che nessun onere risulta a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di comunicare, ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.

28/05/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art.	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4012758	2758/5	-	2014	ATTO RIMOZIONE VINCOLO PREZZO	BUFFELE' ELENA	2.885,07	848
2	4012758	2758/5	-	2014	ATTO RIMOZIONE VINCOLO PREZZO	PAVESI LUCA	2.885,07	849

La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardante la parte entrata del Bilancio comunale. Parere favorevole.

30/05/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

www.Albopretorionline.it 0516174