



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2014/00236 DEL 30/06/2014
N. PROG.: 989

L'anno 2014, il giorno trenta del mese di giugno, alle ore 11:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

| | | | | |
|---|-------------------|--------------|---|----|
| 1 | BONALDI STEFANIA | Sindaco | P | |
| 2 | BERETTA ANGELA | Vice Sindaco | P | |
| 3 | BERGAMASCHI FABIO | Assessore | P | |
| 4 | SALTINI MORENA | Assessore | P | |
| 5 | VAILATI PAOLA | Assessore | P | |
| 6 | PILONI MATTEO | Assessore | P | |
| 7 | GALMOZZI ATTILIO | Assessore | | Ag |

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI OPERE DI
URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO -ZONA
POLIFUNZIONALE AREA N. 3 CASCINA VALCARENGA- (PE 43/2007 & PE 202/2009)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 265 del 26.07.2007 di approvazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato *"Zona Polifunzionale Area n. 3 Cascina Valcarenga"*;

DATO ATTO che, l'art. 7 alla lettera C) della convenzione urbanistica sottoscritta in data 07.02.2008 prevedeva che i soggetti attuatori si obbligassero *"pro-quota indivisa"* per loro stessi, successori od aventi causa a *"ultimare le opere di urbanizzazione entro il termine di anni 3 dalla data di inizio lavori, (e cioè entro il 24.05.2012) salvo proroghe motivate che verranno concesse dall'Amministrazione su richiesta degli attuatori"*;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n° 2012/00377 del 24.12.2012, con la quale si prorogava, a seguito della richiesta presentata in data 07.02.2008, con nota n. 22.301 prot. Gen. del 27.11.2012, e sottoscritta da: Fondazione Charis - Shell Italia s.p.a. - Impresa Costruzioni Bonetti s.p.a. - Immobiliare Dogali s.r.l. - Aurora Italia srl, i termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione in fase di esecuzione previste dal Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato *"Zona Polifunzionale Area n. 3 Cascina Valcarenga"* fino al 31.05.2014;

VISTA la nuova richiesta e le motivazioni in essa addotte, presentata con nota n. 13.915 prot. Gen. del 29.05.2014 da: Fondazione Charis - Impresa Costruzioni Bonetti s.p.a. - Immobiliare Dogali s.r.l. - Aurora Italia srl, per la proroga dei termini per l'ultimazione delle opere di

urbanizzazione in fase di esecuzione previste dal Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato "*Zona Polifunzionale Area n. 3 Cascina Valcarenga*" di ulteriori anni due;

CONSIDERATO che tra le motivazioni addotte vi è l'intervenuta fase di liquidazione di uno dei soggetti attuatori, la Fondazione Charis, alla quale è subentrato il Comune nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione per la quota essa spettante, mediante la riscossione della polizza fideiussoria;

RITENUTO, sentito anche il dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale quale collaudatore in corso d'opera, di contenere in anni uno la proroga del tempo necessario alla ultimazione delle opere di urbanizzazione di che trattasi;

VISTI:

- la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267

DELIBERA

DI CONCEDERE una nuova proroga di anni uno e pertanto fino alla data del **30.06.2015** per il completamento delle opere di urbanizzazione previste dalla convenzione urbanistica sottoscritta in data 07.02.2008 in attuazione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato "*Zona Polifunzionale Area n. 3 Cascina Valcarenga*" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 265 del 26.07.2007;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente all'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del Dlgs 267/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

26/06/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non contiene, allo stato attuale, riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale, trattandosi di adempimento di carattere amministrativo. Si prende atto, comunque, che il Comune di Crema è subentrato nella responsabilità di definizione degli interventi in questione, con i conseguenti riflessi contabili a carico del Bilancio 2014, peraltro finanziati con fondi specifici ed appositi. Parere favorevole.

26/06/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretronline.it?

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 01/07/2014 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 16/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

01/07/2014

www.AlboPretorioonline.it