



Comune di Crema

Settore Contratti Appalti e Legale

**Determinazione n. 00761 del 10/07/2014
N. Prog. 1054**

Oggetto: INDIZIONE NUOVA PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE EX ACI SITO IN CREMA VIA STAZIONE N. 6 - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

**IL DIRIGENTE
Contratti Appalti e Legale**

VISTA la Delibera di C.C. n. 2014/00055 del 07.07.2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" immediatamente eseguibile;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/00045 del 20.06.2013 avente per oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – anno 2013", nella quale era stata prevista la vendita del fabbricato denominato "Ex ACI", sito a Crema in Via Stazione n. 6, per un importo stimato di € 355.000,00;

PRESO ATTO che sono state esperite due procedure di gara andate deserte per mancanza di offerte;

VISTA la nuova perizia effettuata dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Cremona, Settore Territorio, nella quale l'immobile viene stimato per un valore di mercato di € 243.000,00;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- ❖ **Deliberazione del Consiglio Comunale** n. 2014/00053 del 07.07.2014 avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare per il triennio 2014-2015-2016", mediante la quale viene autorizzata la vendita di alcuni immobili tra i quali il fabbricato "Ex Aci" sito in Crema, Via Stazione 6, di proprietà comunale, per un importo stimato di € 243.000,00;
- ❖ **Deliberazione del Consiglio Comunale** n. 2014/00055 del 07.07.2014 avente per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2014, bilancio pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" con la quale viene approvata, tra l'altro, la Deliberazione n. 2014/00053 sopra indicata.

RITENUTO opportuno procedere alla vendita del suddetto immobile attraverso una procedura di asta pubblica, in unico esperimento, a corpo, con il criterio dell'offerta segreta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, fissando l'importo a base d'asta in € 243.000,00, al netto di imposte e/o spese;

VISTI i documenti predisposti dal Servizio Contratti ed Appalti, che allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale:

- ✓ Avviso d'asta pubblica;
- ✓ Bando d'asta pubblica;
- ✓ Fac-simile domanda di ammissione all'asta e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta;
- ✓ Fac-simile offerta economica.

RITENUTO opportuno, per dare diffusione alla procedura di vendita, pubblicare l'avviso d'asta, oltre che all'Albo Pretorio del Comune, anche sul giornale quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", pubblicando, inoltre, il bando integrale sul sito internet dell'Amministrazione;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) di bandire una nuova procedura d'asta pubblica avente per oggetto la vendita dell'immobile ex Aci sito in Crema, Via Stazione 6, come previsto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2014/00053, con un importo a base d'asta di € 243.000,00 al netto di imposte e spese;
- 2) di approvare la documentazione in premessa indicata, che allegata alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta sul giornale GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI, per il tramite della rispettiva concessionaria di pubblicità, a titolo gratuito;
- 4) di pubblicare, inoltre, l'avviso d'asta all'Albo Pretorio ed il bando d'asta sul sito internet del Comune;
- 5) di nominare Responsabile Unico del procedimento il Direttore dell'Area Affari Generali geom. Maurizio Redondi.

10/07/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi