



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 00763 del 10/07/2014
N. Prog. 1045

Oggetto: PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'AREA IN P.ZZA FULCHERIA N. 25, DI PROP. BIANCHI ADRIANO - FRANCESCO - GIAN GIACOMO - LUISA - MARIA GRAZIA E MASSIMILIANO (PRATICA EDILIZIA 298/2014)

IL DIRIGENTE Edilizia Privata

VISTA la delibera di C.C. n. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" immediatamente eseguibile;

VISTO l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che i Signori **Bianchi Adriano** residente a Crema in via C. Urbino n° 25, **Bianchi Francesco** residente a Crema in piazza Fulcheria n° 18, **Bianchi Gian Giacomo** residente a Pedrengo in via Roma n° 18, **Bianchi Luisa** residente a Izano in via Angelo Zanoni n° 74, **Bianchi Maria Grazia** residente a Madignano in via Serio n° 45, **Bianchi Massimiliano** residente a Crema in via Viviani n° 30, in data 04.06.2014 con il n° 14426, hanno presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni, riguardante: **la realizzazione di autorimessa** in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio;

VISTO che l'area su cui insiste l'opera, in piazza Fulcheria n° 25, contraddistinta nel N.C.E.U nel foglio 24 con il mappale 306, ricade nell'ambito "*tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale-ambito di recente impianto urbanistico*", come da strumento urbanistico vigente;

RITENUTO che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

PRESO ATTO del parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 25.06.2014;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte dei Signori **Bianchi Adriano, Bianchi Francesco, Bianchi Gian Giacomo, Bianchi Luisa, Bianchi Maria Grazia e Bianchi Massimiliano**, nella misura di **€ 1.000,00** (milleuro/00);

- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 08/07/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

10/07/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	BIANCHI GIAN GIACOMO	166,67	1148
2	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	BIANCHI FRANCESCO	166,67	1149
3	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	BIANCHI ADRIANO	166,67	1150
4	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	BIANCHI MASSIMILIANO	166,66	1151
5	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	BIANCHI LUISA	166,67	1152
6	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	BIANCHI MARIA GRAZIA	166,66	1153

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

11/07/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli