



# Comune di Crema

**Settore Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**Determinazione n. 00850 del 30/07/2014  
N. Prog. 1153**

**Oggetto:** CESSIONE IN PROPRIETA DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IMMOBILE IN VIA PIETRO NENNI, 1 (F.21 M.461 S.10-51) – SIGG. ZANARDI PIER VINCENZO E CICOGNANI MARIA

**IL DIRIGENTE  
Servizi Istituzionali ed Amministrativi**

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.2014/00256 del 21.07.2014 in cui veniva approvato lo schema di convenzione con i Sigg. Zanardi Pier Vincenzo e Cicognani Maria per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge n. 448/98, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 114,00/1000 dell'intera superficie, area indivisa ubicata in Via Pietro Nenni, 1, meglio identificata al N.C.E.U. foglio 21 mapp. 461 sub. 10-51;

**PRESO ATTO** che si deve procedere alla stipula dell'atto notarile relativo ai contenuti della deliberazione sopra richiamata presso il notaio di fiducia dei soggetti interessati;

**PRESO ATTO** dello schema di calcolo allegato alla Delibera di Giunta Comunale di cui sopra, che determina il valore compensativo per la rimozione del vincolo in complessivi 4.469,59 €, che dovrà essere versato prima della sottoscrizione dell'atto;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998 più aumento ISTAT a Giugno 2014, ammonta a complessivi **4.469,59 €** e dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
- 2) di introitare detto importo provvedendo ad effettuare l'accertamento in entrata da parte dei Sigg. Zanardi Pier Vincenzo per l'importo di 2.234,80 € e Cicognani Maria per l'importo di 2.234,79 €, per l'importo complessivo di 4.469,59 € alla risorsa 2758/5 – cod. 4.01.2758 "Servizio Patrimonio – Proventi derivanti da rimozione vincoli di carattere patrimoniale" del Bilancio 2014 competenza;
- 3) di dare corso conseguentemente alla stipula dell'atto notarile con le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.2014/00256 del 21.07.2014, dando atto che nessun onere risulta a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di comunicare, ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.

30/07/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4012758	2758/5	-	2014	CESSIONE IN PROPRIETA DI AREE	CIGOGNANI MARIA	2.234,79	1301
2	4012758	2758/5	-	2014	CESSIONE IN PROPRIETA DI AREE	ZANARDI PIER VINCENZO	2.234,80	1302

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

30/07/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 3710/14